ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)» по ул. Рабочая в г. Пионерский
№ 39-000084 по состоянию на 25.03.2019
Дата подачи декларации: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"МакроСтрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МакроСтрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **238590**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пионерский**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шаманова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(401)257-18-16**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **makrostroy@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **makrostroy39.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Малышев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3904044800**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023900588084**
	2.1.3	Год регистрации: **2001 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Малышев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Калининград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Докука**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **31;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный дом по ул. Докука в г. Калининграде**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39301000-153-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пионерский**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный дом**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39303000-53-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пионерский**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рабочая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **48А;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39303000-77-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартиный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пионерский**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рабочая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **48;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **39-RU39303000-52-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3905090013**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **708**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.12.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **972 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **70 092 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **98 207 руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Фактический (почтовый) адрес: 236023, гор. Калининград, Советский пр-т, д. 218, офис 2. 29.12.2018г. получено разрешение № 39-RU39303000-81-2016 на ввод в эксплуатацию объекта "Многоквартирный дом по ул. Дачная-ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл. 1 этап строительства (секции I-V)", выдано Агентством по архитектуре, градостроению и развитию Калининградской области. 29.12.2018г. получено разрешение № 39-RU39301000-067-2018 на ввод в эксплуатацию объекта "Многоквартирный дом со встроенным паркингом и административными помещениями", выдано Агентством по архитектуре, градостроению и развитию Калининградской области.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Калининградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пионерский**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Рабочая**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Рабочая**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2211,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **умеренно-опасная зона**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоид Зем**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **см. пункты 10.2.1.,10.2.2.**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **см. пункты 10.2.1.,10.2.2.**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3906169523**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИз-Калининград**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3904014612**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **МАКРОСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **см. пункты 10.3.1.,10.3.2.**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **см. пункты 10.3.1.,10.3.2.**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3906159645**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **Энергия**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3907053899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-3-0208-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 39303000-79-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Пионерского городского округа**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **56/2017**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.07.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Муниципальное казенное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация Пионерского городского округа**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3910002326**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация Пионерского городского округа**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **39:19:0000000:0000814**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 436 км2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На благоустраиваемой территории запроектированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расположение парковочного пространства вне объекта строительства планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Установка контейнеров для сбора мусора планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения предусмотрены места понижения бортового камня. Проектном предусматривается: организация и разграничение движения автотранспорта и пе шеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населен ия.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещ ения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах. Наружное освещение питается от ВРУ жилого дома, технические условия на подключе ние к городским сетям не требуются.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3910003954**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1008/4А**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3910003954**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1008/4А**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **"ЗАКАЗЧИК" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3910500339**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3906214945**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **135-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Западная энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3903007130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-03/17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.03.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **649 102,52 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **45**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
2	жилое	1	1	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
3	жилое	1	1	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
4	жилое	2	1	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80

5	жилое	2	1	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
6	жилое	2	1	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
7	жилое	3	1	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
8	жилое	3	1	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
9	жилое	3	1	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
10	жилое	4	1	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
11	жилое	4	1	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
12	жилое	4	1	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
13	жилое	5	1	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
14	жилое	5	1	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
15	жилое	5	1	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
16	жилое	1	2	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
17	жилое	1	2	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
18	жилое	1	2	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
19	жилое	2	2	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
20	жилое	2	2	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
21	жилое	2	2	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
22	жилое	3	2	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
23	жилое	3	2	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
24	жилое	3	2	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
25	жилое	4	2	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
26	жилое	4	2	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
27	жилое	4	2	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
28	жилое	5	2	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10

								санузел	2.80
29	жилое	5	2	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
30	жилое	5	2	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
31	жилое	1	3	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
32	жилое	1	3	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
33	жилое	1	3	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
34	жилое	2	3	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
35	жилое	2	3	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
36	жилое	2	3	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
37	жилое	3	3	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
38	жилое	3	3	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
39	жилое	3	3	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
40	жилое	4	3	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
41	жилое	4	3	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
42	жилое	4	3	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20
43	жилое	5	3	32.80	1	1	15.90	прихожая	3.00
								кухня	11.10
								санузел	2.80
44	жилое	5	3	27.80	1	1	10.40	прихожая	6.20
								кухня	8.00
								санузел	3.20
45	жилое	5	3	47.10	2	1	15.90	прихожая	6.80
						2	12.70	кухня	8.50
								санузел	3.20

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	3	9.90	кладовая	9.90
2	нежилое	подвал	3	9.9	кладовая	9.9
3	нежилое	подвал	3	7.4	кладовая	7.4
4	нежилое	подвал	3	5.5	кладовая	5.5
5	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	9.9
6	нежилое	подвал	2	9.9	кладовая	9.9
7	нежилое	подвал	2	7.4	кладовая	7.4
8	нежилое	подвал	2	5.5	кладовая	5.5
9	нежилое	подвал	1	9.9	кладовая	9.9
10	нежилое	подвал	1	9.9	кладовая	9.9
11	нежилое	подвал	1	9.4	кладовая	9.4
12	нежилое	подвал	1	12.1	кладовая	12.1
13	нежилое	подвал	1	6.7	кладовая	6.7
14	нежилое	подвал	1	7.2	кладовая	7.2
15	нежилое	подвал	2	7.2	кладовая	7.2
16	нежилое	подвал	2	7.2	кладовая	7.2

17	нежилое	подвал	2	12.1	кладовая	12.1
18	нежилое	подвал	2	6.7	кладовая	6.7
19	нежилое	подвал	2	7.2	кладовая	7.2
20	нежилое	подвал	2	7.2	кладовая	7.2
21	нежилое	подвал	2	7.2	кладовая	7.2
22	нежилое	подвал	1	12.1	кладовая	12.1
23	нежилое	подвал	1	6.7	кладовая	6.7
24	нежилое	подвал	1	7.2	кладовая	7.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подвальный этаж	техническое	11.4
2	коридор	подвальный этаж	техническое	14.1
3	коридор	подвальный этаж	техническое	7.8
4	коридор	подвальный этаж	техническое	11.4
5	коридор	подвальный этаж	техническое	15.8
6	коридор	подвальный этаж	техническое	7.8
7	коридор	подвальный этаж	техническое	11.4
8	коридор	подвальный этаж	техническое	15.8
9	коридор	подвальный этаж	техническое	3.8
10	коридор	подвальный этаж	техническое	11.7
11	лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	10.6
12	тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	3.6
13	лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	10.6
14	тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	3.6
15	лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	10.6
16	тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	3.6
17	лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.2
18	лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	14.2
19	лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.2
20	лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	14.2
21	лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	14.2
22	лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.2
23	лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	14.2
24	лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	14.2
25	лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.2
26	лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	14.2
27	лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	14.2
28	лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.2
29	насосная	подвальный этаж	техническое	3.8
30	помещение для хранения ступенькохода	подвальный этаж	техническое	2.6
31	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое	6.0
32	водомерный узел	подвальный этаж	техническое	7.0
33	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	3.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой в подвале	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	вводно-распределительное устройство
2	Водомерный узел	Общедомовой прибор учета потребления холодной воды	Учет потребления холодной воды
3	Фасад здания	Диафрагменный счетчик учета расхода газа в шкафном исполнении, оборудованные корректором G-40 (1 шт.)	Учет потребления газа
4	Фасад здания	Фасадный газопровод	Газоснабжение жилого дома
5	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода	Водоснабжение жилого дома
6	Помещения многоквартирного дома	Магистральные сети внутреннего газоснабжения	Газоснабжение жилого дома
7	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации	Хозяйственно-бытовое водоотведение
8	Лестничные клетки, подвал	Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения) и распределительные и групповые линии электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
9	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	Общедомовой прибор учета потребления электроэнергии	Учет потребления электрической энергии
10	Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ)	Прибор учета электроэнергии на общедомовые нужды	Учет потребления электроэнергии на общедомовые нужды

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	земельный участок	39:19:000000:814

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **50 080 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **39:19:0000000:0000814**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810820000002742**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000634**
		БИК: **042748634**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09134363**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2016	Приказом генерального директора ООО «МакроСтрой» от 20.12.2016 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с технико-экономическими показателями многоквартирного дома. Увеличение количества жилых и нежилых помещений.	Изменения внесены во все разделы проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D480BDD2E42B90000001750AB50002

Владелец: **ООО МакроСтрой, Малышев Алексей Александрович, Пионерский**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019

Первоначальная редакция настоящей проектной декларации утверждена генеральным директором ООО «МакроСтрой» 23.11.2016 года и 23.11.2016 года размещена на сайте застройщика makrostroy39.ru.

Настоящая редакция проектной декларации ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)» по ул. Рабочая в г. Пионерский подготовлена в связи с размещением проектной декларациина портале Единой информационной системы жилищного строительства (далее по тексту - ЕИСЖС) и размещена на портале ЕИСЖС.

В связи с формированием проектной декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную декларацию следующими комментариями:

Раздел проектной декларации	Содержание комментария
9.3.2.	В п. 9.3.2. указана площадь всех нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
11.1.	С изменениями, внесенными постановлениями администрации Пионерского городского округа от 22.12.2016г. №816, от 26.12.2016г. №837
12.1	Земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 находится в залоге у ПАО Сбербанк России по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8626-2-101117 от 17.11.2017г. Кредитная линия по договору предусмотрена для финансирования затрат по строительству объектов "Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)" и "Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)", расположенных на указанном земельном участке.
12.2.	"В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 № 39-39/003-39/003/003/2016-1635/1 от 22.12.2016"
14.1.(1)	"В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена. Договор №06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский."
14.1.(2)	"В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети бытовой канализации не предусмотрена. Договор № 06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский"
14.1.(3)	"В связи с отсутствием у МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ""ЗАКАЗЧИК"" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА инвестиционной программы плата за подключение к сети ливневой (дождевой) канализации не предусмотрена."
14.1.(4)	Подключение осуществляется к ранее построенной абонентской сети, на основании согласия основного абонента - ООО "Ковчег", без внесения платы

	за подключение.
14.1(5)	Общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения составляет 2 410 952 руб. 21 коп. Подключение к сети инженерно-технического обеспечения по указанным техническим условиям осуществляется для объектов Многоквартирный дом (4-я очередь строительства) и Многоквартирный дом (5-я очередь строительства). Плата за подключение объекта Многоквартирный дом (5-я очередь строительства) определена расчетным способом.

Генеральный директор ООО «МакроСтрой»_____ **А.А. Малышев**

«25» марта 2019 года