

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»  
Генеральный директор  
А.А. Малышев  
238590, Калининградская обл.,  
Г.Пионерский, ул.Шаманова, 4Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.06.2016.

№ RU 39303000 - 12 - 2016

I.

**Администрация Пионерского городского округа**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**многоквартирного жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Южная, д. 13**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:19:010309:31

строительный адрес:

**РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Южная, д. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 39303000-09-2016, дата выдачи 03.03.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Пионерского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8096,4	7923,0
в том числе подземной части	куб. м	1193,4	1251,0
Общая площадь здания	кв. м	1884,6	1866,4
Площадь встроенных и обособленных нежилых помещений	кв. м	173,5	199,7
Количество встроенных и обособленных нежилых помещений	шт.	19	19
Площадь помещений общего пользования	кв. м		237,4
Площадь подвала этажа (с учетом обособленных, встроенных помещений и МОП)			
- встроенные и МОП	кв. м		295,0
- встроенные	кв.м		199,7

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1427,0	1429,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1427,0	30/1429,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/816,3	20/818,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/610,7	10/610,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1449,0	1453,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный	монолитный, железобетонный
Материалы стен, перегородок		керамоблок	керамоблок
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергетической эффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 18.04.2016 года, кадастровый инженер – Морозов Владимир Александрович, квалификационный аттестат № 39-13-42, ООО «ЦГИ»

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



2016 г.

А.И.Пичугин