

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройки, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МакроСтрой"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МакроСтрой"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс: <b>238590</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>                             |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта: <b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>                                   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шманова</b>                           |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4; Корпус: Б;</b>                          |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: <b>+7(401)257-18-16</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <b>makrostroy@bk.ru</b>                                     |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта: <b>makrostroy39.ru</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия: <b>Малышев</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение заст ройщика:                                  |
| <b>02 О государственной регистрации заст ройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации заст ройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904044800</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900588084</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2001 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) заст ройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента а голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                 |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                     |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                    |
|   | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малышев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РФ 238590,, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Красная, д. 1-А</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.01.2014</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-03-2014/МО</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом (второй этап строительства-секция № 4 - 15 квартир)</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.01.2015</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-01-2015/МО</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Докука</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Корпус: <b>в</b> ;  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>103-квартирный жилой дом</b>                                      |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2015 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.02.2015</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39315000-23</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>                                     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Докука</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом по ул. Докука в г. Калининграде</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-153-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>55-ти квартирный жилой дом</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2015 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>01.07.2015</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-12-2015</b>                             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>          |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дачная-Комсомольская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом по ул. Дачная - ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом (I этап строительства - секции № 1,2,3 - 45 квартир)</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2012 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.11.2012</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-20 -2012/МО</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>а</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом по ул. Красная, 2А в г. Пионерский Калининградской обл.,</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39RU39303000-53-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>              |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>                                   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                     |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                          |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                           |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                     |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>                                   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом (4-я очередь строительства)</b>        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                     |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                          |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                           |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советский</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>218;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом с встроенным паркингом и административными помещениями по проспекту Советский, 218 в г. Калининграде</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного строительства и реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика застройщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>708</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.12.2017</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческие партнерства</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</b>         |
|   | 5.2.2  |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата: <b>30.03.2018</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 627 000</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>57 056 000</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>76 826 000</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>  |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br/><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>  |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>  |

|  |        |       |   |
|--|--------|-------|---|
|  |        |       | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.11 |       | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |
|  | 7.1.12 |       | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных сопоручителями другой договор поручительства, уставным требованиям:</p>   |
|  | 7.2    | 7.2.1 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:</p>   |
|  |        | 7.2.2 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя:</p>   |
|  |        | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:</p>   |
|  |        | 7.2.4 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|  |        | 7.2.5 |   |
|  |        |       |   |



|        |  |
|--------|--|
|        | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;</p>   |
| 7.2.6  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>   |
| 7.2.7  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застойщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности и за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя;</p> |
| 7.2.8  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке;</p>   |
| 7.2.9  | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;</p>   |
| 7.2.10 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя;</p>   |
| 7.2.11 |  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>7.2.12</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которого возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.</p> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | <p>8.1.1</p> <p>Информация о застройщике:<br/> <b>Фактический (почтовый) адрес: 236023, гор. Калининград, ул. Д-та Яналова, д. 2</b></p>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | <p>9.1.1</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br/> <b>1</b></p>   |
|   | <p>9.1.2</p> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:</p>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | <p>9.2.1</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|   | <p>9.2.2</p> <p>Субъект Российской Федерации:<br/> <b>обл Калининградская</b></p>   |
|   | <p>9.2.3</p> <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|   | <p>9.2.4</p> <p>Вид населенного пункта:<br/> <b>город</b></p>   |
|   | <p>9.2.5</p> <p>Наименование населенного пункта:<br/> <b>Пионерский</b></p>   |
|   | <p>9.2.6</p> <p>Округ в населенном пункте:</p>  |
|   | <p>9.2.7</p> <p>Район в населенном пункте:</p>  |
|   | <p>9.2.8</p> <p>Вид обозначения улицы:<br/> <b>улица</b></p>  |
|   | <p>9.2.9</p> <p>Наименование улицы:<br/> <b>Рабочая</b></p>   |
|   | <p>9.2.10</p> <p>Дом:</p>   |
|   | <p>9.2.11</p> <p>Литера:</p>  |
|   | <p>9.2.12</p> <p>Корпус:</p>  |
|   | <p>9.2.13</p> <p>Строение:</p>  |
|   | <p>9.2.14</p> <p>Владение:</p>  |
|   | <p>9.2.15</p> <p>Блок-секция:</p>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Рабочая</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3077,5</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Умеренно-опасная зона</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2228,5</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>267,1</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2495,6</b>  |

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, проведенной таких экспертиз уполномоченным федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

|  |        |                                    |
|--|--------|------------------------------------|
|  | 10.1.1 | Вид договора:                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:                    |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:          |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1

**Общества с ограниченной ответственностью**

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геод Зем</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:<br><b>см. пункты 10.2.1., 10.2.2.</b>                                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:<br><b>см. пункты 10.2.1., 10.2.2.</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания:<br><b>3906169523</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнявших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛентисИз-Калининград</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКРОСТРОЙ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>см. пункты 10.3.1., 10.3.2.</b>                   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>см. пункты 10.3.1., 10.3.2.</b>                       |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906159645</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование        | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергия</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3907053899</b>   |
| 10.4 О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0207-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | 10.5.3   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |  |
|   | 10.5.4   | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |  |
|   | 10.5.5   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |  |
| 10.6  | Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |  |  |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  |  |  |  |
|   | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 39303000-77-2016</b>   |  |
|   | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.11.2016</b>  |  |
|   | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2019</b>  |  |
|   | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |  |
|   | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                            |  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |  |  |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  |  |  |  |
|   | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |  |
|   | 12.1.2   | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |  |
|   | 12.1.3   | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>56/2017</b>  |  |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2017</b>   |  |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.08.2017</b>                        |  |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2020</b>   |  |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности;   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности;  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности;  |
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3910002326</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:19:000000 :814</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6 434 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На благоустраиваемой территории запроектированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расположение парковочного пространства вне объекта строительства планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Установка контейнеров для сбора мусора планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.</b>  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения предусмотрены места понижения бортового камня. Проектом предусматривается: организация и разграничение движения автотранспорта и пешеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населения.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах. Наружное освещение питается от ВРУ жилого дома, технические условия на подключение к городским сетям не требуются.</b> |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планировании подключения (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, разрыве платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи |        |   |
|   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные унитарные предприятия</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910003954</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1008/2А</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные унитарные предприятия</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910003954</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1008/2А</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЗАКАЗЧИК" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910500339</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>135-М</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2020</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Западная энергетическая компания"</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 092 196</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15.0 количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строящихся многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строящихся многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений: **80**

15.1.2 Количество нежилых помещений: **34**

15.1.3 В том числе машино-мест: \_\_\_\_\_

15.1.4 В том числе иных нежилых помещений: **34**

15.2.0 основных характеристик жилых помещений

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | ЖИЛОЕ      | 1    | 1              | 22.70              | 1             |
| 2  | ЖИЛОЕ      | 1    | 1              | 39.70              | 2             |
| 3  | ЖИЛОЕ      | 1    | 1              | 26.20              | 1             |
| 4  | ЖИЛОЕ      | 1    | 1              | 22.70              | 1             |
| 5  | ЖИЛОЕ      | 2    | 1              | 22.70              | 1             |
| 6  | ЖИЛОЕ      | 2    | 1              | 39.70              | 2             |
| 7  | ЖИЛОЕ      | 2    | 1              | 26.20              | 1             |
| 8  | ЖИЛОЕ      | 2    | 1              | 22.70              | 1             |
| 9  | ЖИЛОЕ      | 3    | 1              | 22.70              | 1             |
| 10 | ЖИЛОЕ      | 3    | 1              | 39.70              | 2             |
| 11 | ЖИЛОЕ      | 3    | 1              | 26.20              | 1             |
| 12 | ЖИЛОЕ      | 3    | 1              | 22.70              | 1             |
| 13 | ЖИЛОЕ      | 4    | 1              | 22.70              | 1             |
| 14 | ЖИЛОЕ      | 4    | 1              | 39.70              | 2             |
| 15 | ЖИЛОЕ      | 4    | 1              | 26.20              | 1             |
| 16 | ЖИЛОЕ      | 4    | 1              | 22.70              | 1             |
| 17 | ЖИЛОЕ      | 5    | 1              | 22.70              | 1             |
| 18 | ЖИЛОЕ      | 5    | 1              | 39.70              | 2             |
| 19 | ЖИЛОЕ      | 5    | 1              | 26.20              | 1             |
| 20 | ЖИЛОЕ      | 5    | 1              | 22.70              | 1             |
| 21 | ЖИЛОЕ      | 1    | 2              | 22.70              | 1             |
| 22 | ЖИЛОЕ      | 1    | 2              | 39.70              | 2             |
| 23 | ЖИЛОЕ      | 1    | 2              | 26.20              | 1             |
| 24 | ЖИЛОЕ      | 1    | 2              | 22.70              | 1             |
| 25 | ЖИЛОЕ      | 2    | 2              | 22.70              | 1             |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 26 | ЖИЛОЕ | 2 | 2 | 39.70 | 2 |
| 27 | ЖИЛОЕ | 2 | 2 | 26.20 | 1 |
| 28 | ЖИЛОЕ | 2 | 2 | 22.70 | 1 |
| 29 | ЖИЛОЕ | 3 | 2 | 22.70 | 1 |
| 30 | ЖИЛОЕ | 3 | 2 | 39.70 | 2 |
| 31 | ЖИЛОЕ | 3 | 2 | 26.20 | 1 |
| 32 | ЖИЛОЕ | 3 | 2 | 22.70 | 1 |
| 33 | ЖИЛОЕ | 4 | 2 | 22.70 | 1 |
| 34 | ЖИЛОЕ | 4 | 2 | 39.70 | 2 |
| 35 | ЖИЛОЕ | 4 | 2 | 26.20 | 1 |
| 36 | ЖИЛОЕ | 4 | 2 | 22.70 | 1 |
| 37 | ЖИЛОЕ | 5 | 2 | 22.70 | 1 |
| 38 | ЖИЛОЕ | 5 | 2 | 39.70 | 2 |
| 39 | ЖИЛОЕ | 5 | 2 | 26.20 | 1 |
| 40 | ЖИЛОЕ | 5 | 2 | 22.70 | 1 |
| 41 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 22.70 | 1 |
| 42 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 39.70 | 2 |
| 43 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 26.20 | 1 |
| 44 | ЖИЛОЕ | 1 | 3 | 22.70 | 1 |
| 45 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 22.70 | 1 |
| 46 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 39.70 | 2 |
| 47 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 26.20 | 1 |
| 48 | ЖИЛОЕ | 2 | 3 | 22.70 | 1 |
| 49 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 22.70 | 1 |
| 50 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 39.70 | 2 |
| 51 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 26.20 | 1 |
| 52 | ЖИЛОЕ | 3 | 3 | 22.70 | 1 |
| 53 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 22.70 | 1 |
| 54 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 39.70 | 2 |
| 55 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 26.20 | 1 |
| 56 | ЖИЛОЕ | 4 | 3 | 22.70 | 1 |
| 57 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 22.70 | 1 |
| 58 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 39.70 | 2 |
| 59 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 26.20 | 1 |
| 60 | ЖИЛОЕ | 5 | 3 | 22.70 | 1 |
| 61 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 22.70 | 1 |
| 62 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 39.70 | 2 |
| 63 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 26.70 | 1 |
| 64 | ЖИЛОЕ | 1 | 4 | 22.70 | 1 |

|          |   |   |       |   |
|----------|---|---|-------|---|
| 65 ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 22.70 | 1 |
| 66 ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 39.70 | 2 |
| 67 ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 26.70 | 1 |
| 68 ЖИЛОЕ | 2 | 4 | 22.70 | 1 |
| 69 ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 22.70 | 1 |
| 70 ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 39.70 | 2 |
| 71 ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 26.70 | 1 |
| 72 ЖИЛОЕ | 3 | 4 | 22.70 | 1 |
| 73 ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 22.70 | 1 |
| 74 ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 39.70 | 2 |
| 75 ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 26.70 | 1 |
| 76 ЖИЛОЕ | 4 | 4 | 22.70 | 1 |
| 77 ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 22.70 | 1 |
| 78 ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 39.70 | 2 |
| 79 ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 26.70 | 1 |
| 80 ЖИЛОЕ | 5 | 4 | 22.70 | 1 |

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений

15.3.1



| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |          |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 2  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 3  | Нежилое    | подвал 1 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 4  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 5  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 6  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 7  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 8  | Нежилое    | подвал 2 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 9  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 10 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 11 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 12 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 13 | Нежилое    | подвал 3 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 14 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 15 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 16 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 17 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 18 | Нежилое    | подвал 4 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 19 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 20 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 21 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 22 | Нежилое    | подвал 4 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 23 | Нежилое    | подвал 4 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 24 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 25 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 26 | Нежилое    | подвал 3 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 27 | Нежилое    | подвал 3 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 28 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 29 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 30 | Нежилое    | подвал 2 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 31 | Нежилое    | подвал 2 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 32 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 33 | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 34 | Нежилое    | подвал 1 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |

16 О составе общего имущества (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 25.5         |
| 2  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 25.5         |
| 3  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 25.5         |
| 4  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 25.5         |
| 5  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 10.0         |
| 6  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 7  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 8  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 9  | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 10 | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 11 | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 12 | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.8          |
| 13 | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.7          |
| 14 | коридор           | подвальный этаж                       | Техническое          | 6.7          |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 14.2         |
| 16 | тамбур            | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 3.0          |
| 17 | лестничная клетка | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 14.2         |
| 18 | тамбур            | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 3.0          |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж 3 секция                       | общественное         | 14.2         |
| 20 | тамбур            | 1 этаж 3 секция                       | общественное         | 3.0          |
| 21 | лестничная клетка | 1 этаж 4 секция                       | общественное         | 14.2         |
| 22 | тамбур            | 1 этаж 4 секция                       | общественное         | 3.0          |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж 1 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 24 | лестничная клетка | 2 этаж 2 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 25 | лестничная клетка | 2 этаж 3 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 26 | лестничная клетка | 2 этаж 4 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 27 | лестничная клетка | 3 этаж 1 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 28 | лестничная клетка | 3 этаж 2 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 29 | лестничная клетка | 3 этаж 3 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 30 | лестничная клетка | 3 этаж 4 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 31 | лестничная клетка | 4 этаж 1 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 32 | лестничная клетка | 4 этаж 2 секция                       | общественное         | 17.2         |
| 33 | лестничная клетка | 4 этаж 3 секция                       | общественное         | 17.2         |



|    |                                      |                 |              |      |
|----|--------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 34 | лестничная клетка                    | 4 этаж 4 секция | общественное | 17.2 |
| 35 | лестничная клетка                    | 5 этаж 1 секция | общественное | 17.2 |
| 36 | лестничная клетка                    | 5 этаж 2 секция | общественное | 17.2 |
| 37 | лестничная клетка                    | 5 этаж 3 секция | общественное | 17.2 |
| 38 | лестничная клетка                    | 5 этаж 4 секция | общественное | 17.2 |
| 39 | насосная                             | подвальный этаж | техническое  | 6.7  |
| 40 | помещение для хранения ступенькохода | подвальный этаж | техническое  | 2    |
| 41 | кладовая уборочного инвентаря        | подвальный этаж | техническое  | 5.0  |
| 42 | водомерный узел                      | подвальный этаж | техническое  | 5.0  |
| 43 | электрощитовая                       | подвальный этаж | техническое  | 3.1  |
| 44 | помещение для СС                     | подвальный этаж | техническое  | 3.1  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № помещения | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------------|--|---|--|
| 1           | Помещение электрощитовой в подвале             | Вводно-распределительное устройство (Шкаф ВРУ)  | вводно-распределительное устройство                  |
| 2           | Водомерный узел                                | Общедомовой прибор учета потребления холодной воды  | Учет потребления холодной воды                       |
| 3           | Фасад здания                                   | Диафрагменные счетчики учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором (2 шт.)        | Учет потребления газа                                |
| 4           | Фасад здания                                   | Фасадный газопровод   | Газоснабжение жилого дома                            |
| 5           | Помещения многоквартирного дома, подвал        | Внутридомовые магистральные сети водопровода  | Водоснабжение жилого дома                            |
| 6           | Помещения многоквартирного дома                | Магистральные сети и внутреннегазоснабжения   | Газоснабжение жилого дома                            |
| 7           | Помещения многоквартирного дома, подвал        | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации                                       | Хозяйственно-бытовое водоотведение                   |
| 8           | Лестничные клетки, подвал                      | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилая помещения) и распределительные и групповые линии электроснабжения | Электроснабжение жилого дома                         |
| 9           | Вводно-распределительное устройство (Шкаф ВРУ) | Общедомовой прибор учета потребления электроэнергии   | Учет потребления электрической энергии               |
| 10          | Вводно-распределительное устройство (Шкаф ВРУ) | Прибор учета электроэнергии на общедомовые нужды  | Учет потребления электроэнергии на общедомовые нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости и стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: <b>71 312 172</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:19:000000_814</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогового обязательства кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8626-2-101117 от 17.11.2017г.</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                                |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                      |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогового обязательства организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>68 126 000</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>16.11.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>39:19:000000 :814</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфрастуктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заинтересованных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусмотривающих передачу объекта социальной инфрастуктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастуктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № Дата     | Наименование раздела проектной документации             | Описание изменений   |
|------------|---|--|
| 1 12/26/16 | Изменения внесены во все разделы проектной документации | Приказом генерального директора ООО «МакроСтрой» от 20.12.2016 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с техническо-экономическими показателями многоквартирного дома. Увеличение количества жилых и нежилых помещений. |



Первоначальная редакция настоящей проектной декларации утверждена генеральным директором ООО «МакроСтрой» 22.11.2016 года и 22.11.2016 года размещена на сайте застройщика makrostroy39.ru.

Настоящая редакция проектной декларации ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирный дом (3-я очередь строительства) по ул. Рабочая в г. Пионерский» подготовлена в связи с размещением проектной декларации на портале Единой информационной системы жилищного строительства (далее по тексту - ЕИСЖС) и размещена на портале ЕИСЖС.

В связи с формированием проектной декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную декларацию следующими комментариями:

| Раздел проектной декларации | Содержание комментария   |
|-----------------------------|--|
| 9.3.2.                      | В п. 9.3.2. указана площадь всех нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.   |
| 11.1.                       | С изменениями, внесенными постановлениями администрации Пионерского городского округа от 22.12.2016г. №818, от 26.12.2016г. №836   |
| 12.2.9.                     | "В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814№ 39-39/003-39/003/2016-1635/1 от 22.12.2016г"   |
| 14.1.(1)                    | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена. Договор№05/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский."        |
| 14.1.(2)                    | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети бытовой канализации не предусмотрена. Договор№05/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский" |
| 14.1.(3)                    | "В связи с отсутствием у МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ""ЗАКАЗЧИК"" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА инвестиционной программы плата за подключение к сети ливневой (дождевой) канализации не предусмотрена."  |
| 14.1.(4)                    | Подключение осуществляется к ранее построенной абонентской сети, на основании согласия основного абонента - ООО "Ковчег", без внесения платы за подключение.   |
| 14.1(5)                     | Подключение ЖД к сетям электроснабжения осуществляется в рамках 2-го этапа тех. прис. по договору№01-03/15ТП об осуществлении тех. присоединения к электр. сетям от 03.03.15 г., макс. согласованная мощность 2-го этапа тех. прис. составляет 135,43 кВт. В рамках подключения 2-го этапа тех. присоед. по договору№01-03/15ТП осуществ. подключа. к                              |

|       |  |
|-------|--|
|       | сетям электроснабж. ЖД, а также объекта "Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства). Общая стоимость тех. присоед. по 2-ому этапу тех. присоед. по дог.№01-03/15ТП составляет 3 661 343,61, размер платы за подключение. непосредственно ЖД определен расчетным способом.  |
| 19.1. | Сведения о дог. страхования: ген. дог. страхования№ГОЗ-84-6528/17 от 19 июня 2017г., заключен между ООО «МакроСтрой» и ООО«Страховая компания«РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574.  |
| 20.1. | Кредитная линия по договору предусмотрена для финансирования затрат по строительству Жилого дома, указанного в настоящей проектной декларации, а также объекта "Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)", строительство которого также осуществляется на ЗУ с КН 39:19:000000:814. В графе 20.1.5. настоящей проектной декларации указан общий максимальный лимит кредитной линии. Объектом залога по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 8626-2-101117 от 17.11.2017 года является право арендыЗУ с КН 39:19:000000:814 под строящимся Объектом, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Рабочая, залоговой стоимостью не менее 7 377 750,00 (Семь миллионов триста семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Залоговая стоимость определяется на основании рыночной стоимости с использованием залогового дисконта в размере 10 (Десять) процентов; залогодатель: ООО«МакроСтрой»(Застройщик); в соответствии с Договором ипотеки№8626-2-101117-И от 17.11.2017 г. |

Генеральный директор ООО «МакроСтрой» \_\_\_\_\_

А.А. Малышев



«30» марта 2018 года