



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МАКРОСТРОЙ»**
ИНН 3910502135
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июля 2019 года

№ 39-RU39303000-188-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Калининградское шоссе, дом 15 Б, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 07 марта 2019 года № 128, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010308:649.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39303000-188-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6805,0	6824,9
в том числе надземной части	куб. м	5741,0	5747,9
Общая площадь	кв. м	1881,6	1901,7
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	434,2	418,9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1115,5	1137,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	434,2	418,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	309,2	292,1
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	16/125,0	16/126,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1135,5	40/1158,2
1-комнатные	шт./кв. м	30/733,5	30/752,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/402,0	10/405,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1179,5	1209,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		83,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 19 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



02 июля 2019 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)