

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)» по ул. Рабочая в г. Пионерский
№ 39-000084**

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МакроСтрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 238590 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шаманова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: Б; |
| 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: | |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)257-18-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: makrostroy39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мальшев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904044800 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2001 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мальшев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 55-ти квартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.07.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 39303000-12-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пионерского городского округа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Докука |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом по ул. Докука в г. Калининграде |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-153-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39303000-53-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 708 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 444 000 р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 298 000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 510 000 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключающих с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета застройщика, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Не подано |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Фактический (почтовый) адрес: 236023, гор. Калининград, ул. Л-та Яналова, д. 2 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пионерский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Рабочая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Рабочая |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2211,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: умеренно-опасная зона |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1 Вид договора:

10.1.2 Номер договора:

10.1.3 Дата заключения договора:

10.1.4 Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
Общества с ограниченной ответственностью

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
Геоид Зем

10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
см. пункты 10.2.1, 10.2.2.

10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
см. пункты 10.2.1, 10.2.2.

10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
3906169523

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
Общества с ограниченной ответственностью

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
ЛентисИз-Калининград

10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
3904014612

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
Общества с ограниченной ответственностью

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
МАКРОСТРОЙ

10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
см. пункты 10.3.1., 10.3.2.

10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
см. пункты 10.3.1., 10.3.2.

10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
3906159645

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
Общества с ограниченной ответственностью

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
Энергия

10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.3.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
3907053899

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

10.4.1 Вид заключения экспертизы:
Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
20.12.2016

10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
35-2-1-3-0208-16

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный дом (5-я очередь строительства) |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 39303000-79-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пионерского городского округа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 56/2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные казенные учреждения |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Пионерского городского округа |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3910002326 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Пионерского городского округа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:19:000000_814 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 436 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На благоустраиваемой территории запроектированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение парковочного пространства вне объекта строительства планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Установка контейнеров для сбора мусора планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения предусмотрены места понижения бортового камня. Проектом предусматривается: организация и разграничение движения автотранспорта и пешеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома в пределах благоустройства светильниками на металлических опорах. Наружное освещение питается от ВРУ жилого дома, технические условия на подключение к городским сетям не требуются. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1008/4А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910003954 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1008/4А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЗАКАЗЧИК" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910500339 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Западная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 649 102,52 р. |

| | | |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 45 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| №9 | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7 | жилое | 3 | 1 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 16 | жилое | 1 | 2 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 28 | жилое | 5 | 2 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 29 | жилое | 5 | 2 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | жилое | 5 | 2 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 33 | жилое | 1 | 3 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 40 | жилое | 4 | 3 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 42 | жилое | 4 | 3 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 43 | жилое | 5 | 3 | 32.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 44 | жилое | 5 | 3 | 27.80 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 45 | жилое | 5 | 3 | 47.10 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | подвал | 3 | 9.90 | кладовая | 9.90 |
| 2 | нежилое | подвал | 3 | 9.9 | кладовая | 9.9 |
| 3 | нежилое | подвал | 3 | 7.4 | кладовая | 7.4 |
| 4 | нежилое | подвал | 3 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 5 | нежилое | подвал | 2 | 9.9 | кладовая | 9.9 |
| 6 | нежилое | подвал | 2 | 9.9 | кладовая | 9.9 |
| 7 | нежилое | подвал | 2 | 7.4 | кладовая | 7.4 |
| 8 | нежилое | подвал | 2 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 9.9 | кладовая | 9.9 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 9.9 | кладовая | 9.9 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 9.4 | кладовая | 9.4 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 12.1 | кладовая | 12.1 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 6.7 | кладовая | 6.7 |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 15 | нежилое | подвал | 2 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 16 | нежилое | подвал | 2 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 17 | нежилое | подвал | 2 | 12.1 | кладовая | 12.1 |
| 18 | нежилое | подвал | 2 | 6.7 | кладовая | 6.7 |
| 19 | нежилое | подвал | 2 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 20 | нежилое | подвал | 2 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 21 | нежилое | подвал | 2 | 7.2 | кладовая | 7.2 |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 12.1 | кладовая | 12.1 |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 6.7 | кладовая | 6.7 |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 7.2 | кладовая | 7.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | коридор | подвальный этаж | техническое | 11.4 |
| 2 | коридор | подвальный этаж | техническое | 14.1 |
| 3 | коридор | подвальный этаж | техническое | 7.8 |
| 4 | коридор | подвальный этаж | техническое | 11.4 |
| 5 | коридор | подвальный этаж | техническое | 15.8 |
| 6 | коридор | подвальный этаж | техническое | 7.8 |
| 7 | коридор | подвальный этаж | техническое | 11.4 |
| 8 | коридор | подвальный этаж | техническое | 15.8 |
| 9 | коридор | подвальный этаж | техническое | 3.8 |
| 10 | коридор | подвальный этаж | техническое | 11.7 |
| 11 | лестничная клетка | 1 этаж 1 секция | общественное | 10.6 |
| 12 | тамбур | 1 этаж 1 секция | общественное | 3.6 |
| 13 | лестничная клетка | 1 этаж 2 секция | общественное | 10.6 |
| 14 | тамбур | 1 этаж 2 секция | общественное | 3.6 |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж 3 секция | общественное | 10.6 |
| 16 | тамбур | 1 этаж 3 секция | общественное | 3.6 |
| 17 | лестничная клетка | 2 этаж 1 секция | общественное | 14.2 |
| 18 | лестничная клетка | 2 этаж 2 секция | общественное | 14.2 |
| 19 | лестничная клетка | 2 этаж 3 секция | общественное | 14.2 |
| 20 | лестничная клетка | 3 этаж 1 секция | общественное | 14.2 |
| 21 | лестничная клетка | 3 этаж 2 секция | общественное | 14.2 |
| 22 | лестничная клетка | 3 этаж 3 секция | общественное | 14.2 |
| 23 | лестничная клетка | 4 этаж 1 секция | общественное | 14.2 |
| 24 | лестничная клетка | 4 этаж 2 секция | общественное | 14.2 |
| 25 | лестничная клетка | 4 этаж 3 секция | общественное | 14.2 |
| 26 | лестничная клетка | 5 этаж 1 секция | общественное | 14.2 |
| 27 | лестничная клетка | 5 этаж 2 секция | общественное | 14.2 |
| 28 | лестничная клетка | 5 этаж 3 секция | общественное | 14.2 |
| 29 | насосная | подвальный этаж | техническое | 3.8 |
| 30 | помещение для хранения ступенькохода | подвальный этаж | техническое | 2.6 |
| 31 | кладовая уборочного инвентаря | подвальный этаж | техническое | 6.0 |
| 32 | водомерный узел | подвальный этаж | техническое | 7.0 |
| 33 | электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 3.8 |

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначения |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Помещение электрощитовой в подвале | Вводно распределительное устройство (Щкаф ВРУ) | undefined | вводно-распределительное устройство |
| 2 | Водомерный узел | Общедомовой прибор учета потребления холодной воды | undefined | Учет потребления холодной воды |
| 3 | Фасад здания | Диафрагменный счетчик учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором G-40 (1 шт.) | undefined | Учет потребления газа |
| 4 | Фасад здания | Фасадный газопровод | undefined | Газоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | undefined | Водоснабжение жилого дома |
| 6 | Помещения многоквартирного дома | Магистральные сети внутреннего газоснабжения | undefined | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно- бытовой канализации | undefined | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 8 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения) и распределительные и групповые линии электроснабжения | undefined | Электроснабжение жилого дома |
| 9 | Вводно распределительное устройство (Щкаф ВРУ) | Общедомовой прибор учета потребления электроэнергии | undefined | Учет потребления электрической энергии |
| 10 | Вводно распределительное устройство (Щкаф ВРУ) | Прибор учета электроэнергии на общедомовые нужды | undefined | Учет потребления электроэнергии на общедомовые нужды |

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | земельный участок | земельный участок | 39:19:000000:814 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
4 квартал 2018 г.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 50 080 500 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:19:000000_814 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: | |
| 23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | |
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 26.12.2016 | Изменения внесены во все разделы проектной документации | Приказом генерального директора ООО «МакроСтрой» от 20.12.2016 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с технико-экономическими показателями многоквартирного дома. Увеличение количества жилых и нежилых помещений. |

Первоначальная редакция настоящей проектной декларации утверждена генеральным директором ООО «МакроСтрой» 23.11.2016 года и 23.11.2016 года размещена на сайте застройщика makrostroy39.ru.

Настоящая редакция проектной декларации ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)» по ул. Рабочая в г. Пионерский подготовлена в связи с размещением проектной декларации на портале Единой информационной системы жилищного строительства (далее по тексту - ЕИСЖС) и размещена на портале ЕИСЖС.

В связи с формированием проектной декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную декларацию следующими комментариями:

| Раздел проектной декларации | Содержание комментария |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3.2. | В п. 9.3.2. указана площадь всех нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. |
| 11.1. | С изменениями, внесенными постановлениями администрации Пионерского городского округа от 22.12.2016г. №816, от 26.12.2016г. №837 |
| 12.1 | Земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 находится в залоге у ПАО Сбербанк России по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8626-2-101117 от 17.11.2017г. Кредитная линия по договору предусмотрена для финансирования затрат по строительству объектов "Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)" и "Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)", расположенных на указанном земельном участке. |
| 12.2. | "В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 № 39-39/003-39/003/003/2016-1635/1 от 22.12.2016" |
| 14.1.(1) | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена. Договор №06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский." |
| 14.1.(2) | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" Г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети бытовой канализации не предусмотрена. Договор №06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский" |
| 14.1.(3) | "В связи с отсутствием у МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ""ЗАКАЗЧИК"" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА инвестиционной программы плата за подключение к сети ливневой (дождевой) канализации не предусмотрена." |
| 14.1.(4) | Подключение осуществляется к ранее построенной абонентской сети, на основании согласия основного абонента - ООО "Ковчег", без внесения платы |

| | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | за подключение. |
| 14.1(5) | Общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения составляет 2 410 952 руб. 21 коп. Подключение к сети инженерно-технического обеспечения по указанным техническим условиям осуществляется для объектов Многоквартирный дом (4-я очередь строительства) и Многоквартирный дом (5-я очередь строительства). Плата за подключение объекта Многоквартирный дом (5-я очередь строительства) определена расчетным способом. |
| 19.1. | Сведения о дог. страхования: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150170/2016 от 07 апреля 2017 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908 |

Также, в связи с особенностями формирования программным ресурсом разделов 15.2, 16.2., излагаем указанные пункты в корректной форме:

| 15.2 | | | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 32,8 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 27,8 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 47,1 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 32,8 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 27,8 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 47,1 | 2 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 32,8 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 27,8 | 1 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 47,1 | 2 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 32,8 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 27,8 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 47,1 | 2 |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 32,8 | 1 |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 27,8 | 1 |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 47,1 | 2 |
| 16 | жилое | 1 | 2 | 32,8 | 1 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 27,8 | 1 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 47,1 | 2 |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 32,8 | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 27,8 | 1 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 47,1 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 32,8 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 27,8 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 47,1 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 32,8 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 27,8 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 47,1 | 2 |

Handwritten signature

| | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|
| 28 | жилое | 5 | 2 | 32,8 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 2 | 27,8 | 1 |
| 30 | жилое | 5 | 2 | 47,1 | 2 |
| 31 | жилое | 1 | 3 | 32,8 | 1 |
| 32 | жилое | 1 | 3 | 27,8 | 1 |
| 33 | жилое | 1 | 3 | 47,1 | 2 |
| 34 | жилое | 2 | 3 | 32,8 | 1 |
| 35 | жилое | 2 | 3 | 27,8 | 1 |
| 36 | жилое | 2 | 3 | 47,1 | 2 |
| 37 | жилое | 3 | 3 | 32,8 | 1 |
| 38 | жилое | 3 | 3 | 27,8 | 1 |
| 39 | жилое | 3 | 3 | 47,1 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 3 | 32,8 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 3 | 27,8 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 3 | 47,1 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 3 | 32,8 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 3 | 27,8 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 3 | 47,1 | 2 |

| 16.2 | | | |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение электрощитовой в подвале | Вводно-распределительное устройство (Шкаф ВРУ) | вводно-распределительное устройство |
| 2 | Водомерный узел | Общедомовой прибор учета потребления холодной воды | Учет потребления холодной воды |
| 3 | Фасад здания | Диафрагменные счетчики учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором -G-40 (1 шт.) | Учет потребления газа |
| 4 | Фасад здания | Фасадный газопровод | Газоснабжение жилого дома |
| 5 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети водопровода | Водоснабжение жилого дома |
| 6 | Помещения многоквартирного дома | Магистральные сети внутреннего газоснабжения | Газоснабжение жилого дома |
| 7 | Помещения многоквартирного дома, подвал | Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации | Хозяйственно-бытовое водоотведение |
| 8 | Лестничные клетки, подвал | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения) и | Электроснабжение жилого дома |

| | | | |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| | | распределительные и групповые линии электроснабжения | |
| 9 | Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ) | Общедомовой прибор учета потребления электроэнергии | Учет потребления электрической энергии |
| 10 | Вводно распределительное устройство (Шкаф ВРУ) | Прибор учета электроэнергии на общедомовые нужды | Учет потребления электроэнергии на общедомовые нужды |

Генеральный директор ООО «МакроСтрой»



А.А. Малышев

«27» июля 2018 года