

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) заст ройщика, месте нахождения заст ройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта заст ройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнителя органа заст ройки, а также об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом обозначении

|                                                                                                                                               |       |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании заст ройщика                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МакроСтрой"</b>  |
|                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МакроСтрой"</b> |
| 1.2 О месте нахождения заст ройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                             | 1.2.1 | Индекс: <b>238590</b>                                                                |
|                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>                             |
|                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                 |
|                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта: <b>город</b>                                                 |
|                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>                                   |
|                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>                                           |
|                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шаманова</b>                          |
|                                                                                                                                               | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b> Корпус: <b>Б;</b>                   |
|                                                                                                                                               | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                    |
| 1.3 О режиме работы заст ройщика                                                                                                              | 1.3.1 | Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>                                               |
|                                                                                                                                               | 1.3.2 |                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта заст ройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: <b>+7(401)257-18-16</b>                                              |
|                                                                                                                                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты: <b>makrostroy@bk.ru</b>                                     |
|                                                                                                                                               | 1.4.3 | Адрес официального сайта: <b>makrostroy39.ru</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа заст ройщика                                                                  | 1.5.1 | Фамилия: <b>Мальшев</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение заст ройщика:                                  |
| 02 О государственной регистрации заст ройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации заст ройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3904044800</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900588084</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2001 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) заст ройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |                                                                         |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.4 | Голосов в органе управления:                                            |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.7 | Голосов в органе управления:                                            |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малышев</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100</b>                                                                                                                                                                                         |
| 04. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РФ 238590, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Красная, д. 1-А</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.01.2014</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-03-2014/МО</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                                                                                                       |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                 | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом (второй этап строительства-секция № 4 - 15 квартир)</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2014 г.</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.01.2015</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-01-2015/МО</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                                                             |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Докука</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b> ; Корпус: <b>в</b> ;                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>103-квартирный жилой дом</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2015 г.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.02.2015</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39315000-23</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>                                     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Докука</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31;</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом по ул. Докука в г. Калининграде</b>           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.12.2016</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39-RU39301000-153-2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b> |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта: <b>город</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пионерская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7;</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>55-ти квартирный жилой дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2015 г.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>01.07.2015</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-12-2015</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>          |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта: <b>город</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта: <b>Пионерский</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента Дорожно-уличной сети:<br><b>Дачная-Комсомольская</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом по ул. Дачная - ул. Комсомольская в г. Пионерский Калининградской обл.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                      |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пионерская</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>а</b> ;                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства - секции № 1, 2, 3 - 45 квартир)</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2012 г.</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.11.2012</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 39303000-20 -2012/МО</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>город</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>а</b> ;                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом по ул. Красная, 2А в г. Пионерский Калининградской обл.,</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.12.2017</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>39RU39303000-53-2016</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>              |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                          |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                          |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)</b>        |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                          |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                          |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рабочая</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                                              |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советский</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>218;</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Многоквартирный дом с встроенным паркингом и административными помещениями по проспекту Советский, 218 в г. Калининграде</b> |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                     | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3905090013</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>708</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>15.12.2017</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческие партнерства</b>                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.10.2017</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>952 000</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 173 000</b>                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>80 677 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                       | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b> |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p>                                                                                            |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Не подано</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности и заявителья по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br/><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и административных наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 7.1.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиями:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p>                                                                           |
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Не подано</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                          |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |        |  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.8  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.9  |  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.10 |  | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.11 |  | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.2.12 |  | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  |  | Информация о застройщике:<br><b>Фактический (почтовый) адрес: 236023, гор. Калининград, ул. Л-та Яналова, д. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пионерский</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Рабочая</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Калининградская обл., гор. Пионерский, ул. Рабочая</b>                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3077,5</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Умеренно-опасная зона</b>                                                                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2228,5</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>267,1</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2495,6</b>                                                                |
| <b>Объект №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                     |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Дата внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геод Зем</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>см. пункты 10.2.1., 10.2.2.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>см. пункты 10.2.1., 10.2.2.</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3906169523</b>                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     |



|                                                                        |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД</b>         |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                        | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3904014612</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКРОСТРОЙ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>см. пункты 10.3.1., 10.3.2.</b>                   |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>см. пункты 10.3.1., 10.3.2.</b>                       |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                        | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906159645</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергия</b>    |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |

|                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3907053899</b>                                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                  |
|                                                                                                            | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2016</b>                                                                                                             |
|                                                                                                            | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>35-2-1-3-0206-16</b>                                                                                                             |
|                                                                                                            | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                            | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b> |
|                                                                                                            | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>                                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                            | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                            | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                            |
|                                                                                                            | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                            | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Многоквартирный дом (4-я очередь строительства)</b>                                                                                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                         | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 39303000-78-2016</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                            | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.11.2016</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                            | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.01.2019</b>                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>договор аренды земельного участка</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>56/2017</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.07.2017</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.08.2017</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2020</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                    |
| 12.2 О собственности земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:<br><b>Муниципальные казенные Учреждения</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                  |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3910002326</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                              | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация Пионерского городского округа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:19:000000 :814</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>6 436 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, ротуаров:<br><b>На благоустраиваемой территории запрокированы: проезд, пешеходные дорожки, открытая автостоянка.</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расположение парковочного пространства вне объекта строительства планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.</b>                                                                                                                            |
|                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом благоустройства предусмотрена установка оборудования, соответствующего назначению детской и спортивной площадок.</b>                                       |
|                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Установка контейнеров для сбора мусора планируется в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.</b>                                                                                                                                                       |
|                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники, газон из трав.</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения предусмотрены места понижения бортового камня. Проектном предусматривается: организация и разграничение движения автотранспорта и пешеходов с учетом создания условий доступности объектов проектирования для маломобильных групп населения.</b> |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) энергоустановки и инженерно-технического обеспечения к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                       |        |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные унитарные предприятия</b>                           |
|                                                                                                                                 | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский</b> |
|                                                                                                                                 | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910003954</b>                                           |
|                                                                                                                                 | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1008/ДА</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2020</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные унитарные предприятия</b>                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" г. Пионерский</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогообла тельщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910003954</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2017</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1008/ДА</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2020</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальные казенные учреждения</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЗАКАЗЧИК" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогообла тельщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3910500339</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2016</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2019</b>                                                                                                            |



|                                                                                                               |  |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               |  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               |  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>                                                                                          |
|                                                                                                               |  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПО ГАЗИФИКАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"</b> |
|                                                                                                               |  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                                                                           |
|                                                                                                               |  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2017</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               |  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>135-М</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               |  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2020</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               |  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               |  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                               |  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Западная энергетическая компания"</b>                                        |
|                                                                                                               |  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>                                                                                           |

|  |  |  |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2017</b>                                                                                                                         |
|  |  |  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/17</b>                                                                                                                             |
|  |  |  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2019</b>                                                                                                                          |
|  |  |  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 761 849,69</b>                                                                                                                                          |
|  |  |  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                         |
|  |  |  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                                                          |
|  |  |  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  |  |  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилых помещений

|                                                                                                                                                                            |        |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>80</b>         |
|                                                                                                                                                                            | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>       |
|                                                                                                                                                                            | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>            |
|                                                                                                                                                                            | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>34</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                           | 15.2.1 |                                                  |

| № Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|--------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 Жилое      | 1    | 1              | 22.70              | 1             |
| 2 Жилое      | 1    | 1              | 39.70              | 2             |
| 3 Жилое      | 1    | 1              | 26.20              | 1             |



|    |        |   |   |       |   |
|----|--------|---|---|-------|---|
| 4  | Жирное | 1 | 1 | 22.70 | 1 |
| 5  | Жирное | 2 | 1 | 22.70 | 1 |
| 6  | Жирное | 2 | 1 | 39.70 | 2 |
| 7  | Жирное | 2 | 1 | 26.20 | 1 |
| 8  | Жирное | 2 | 1 | 22.70 | 1 |
| 9  | Жирное | 3 | 1 | 22.70 | 1 |
| 10 | Жирное | 3 | 1 | 39.70 | 2 |
| 11 | Жирное | 3 | 1 | 26.20 | 1 |
| 12 | Жирное | 3 | 1 | 22.70 | 1 |
| 13 | Жирное | 4 | 1 | 22.70 | 1 |
| 14 | Жирное | 4 | 1 | 39.70 | 2 |
| 15 | Жирное | 4 | 1 | 26.20 | 1 |
| 16 | Жирное | 4 | 1 | 22.70 | 1 |
| 17 | Жирное | 5 | 1 | 22.70 | 1 |
| 18 | Жирное | 5 | 1 | 39.70 | 2 |
| 19 | Жирное | 5 | 1 | 26.20 | 1 |
| 20 | Жирное | 5 | 1 | 22.70 | 1 |
| 21 | Жирное | 1 | 2 | 22.70 | 1 |
| 22 | Жирное | 1 | 2 | 39.70 | 2 |
| 23 | Жирное | 1 | 2 | 26.20 | 1 |
| 24 | Жирное | 1 | 2 | 22.70 | 1 |
| 25 | Жирное | 2 | 2 | 22.70 | 1 |
| 26 | Жирное | 2 | 2 | 39.70 | 2 |
| 27 | Жирное | 2 | 2 | 26.20 | 1 |
| 28 | Жирное | 2 | 2 | 22.70 | 1 |
| 29 | Жирное | 3 | 2 | 22.70 | 1 |
| 30 | Жирное | 3 | 2 | 39.70 | 2 |
| 31 | Жирное | 3 | 2 | 26.20 | 1 |
| 32 | Жирное | 3 | 2 | 22.70 | 1 |
| 33 | Жирное | 4 | 2 | 22.70 | 1 |
| 34 | Жирное | 4 | 2 | 39.70 | 2 |
| 35 | Жирное | 4 | 2 | 26.20 | 1 |
| 36 | Жирное | 4 | 2 | 22.70 | 1 |
| 37 | Жирное | 5 | 2 | 22.70 | 1 |
| 38 | Жирное | 5 | 2 | 39.70 | 2 |
| 39 | Жирное | 5 | 2 | 26.20 | 1 |
| 40 | Жирное | 5 | 2 | 22.70 | 1 |
| 41 | Жирное | 1 | 3 | 22.70 | 1 |
| 42 | Жирное | 1 | 3 | 39.70 | 2 |

|          |   |   |       |   |
|----------|---|---|-------|---|
| 43 Жилое | 1 | 3 | 26.70 | 1 |
| 44 Жилое | 1 | 3 | 22.70 | 1 |
| 45 Жилое | 2 | 3 | 22.70 | 1 |
| 46 Жилое | 2 | 3 | 39.70 | 2 |
| 47 Жилое | 2 | 3 | 26.70 | 1 |
| 48 Жилое | 2 | 3 | 22.70 | 1 |
| 49 Жилое | 3 | 3 | 22.70 | 1 |
| 50 Жилое | 3 | 3 | 39.70 | 2 |
| 51 Жилое | 3 | 3 | 26.70 | 1 |
| 52 Жилое | 3 | 3 | 22.70 | 1 |
| 53 Жилое | 4 | 3 | 22.70 | 1 |
| 54 Жилое | 4 | 3 | 39.70 | 2 |
| 55 Жилое | 4 | 3 | 26.70 | 1 |
| 56 Жилое | 4 | 3 | 22.70 | 1 |
| 57 Жилое | 5 | 3 | 22.70 | 1 |
| 58 Жилое | 5 | 3 | 39.70 | 2 |
| 59 Жилое | 5 | 3 | 26.70 | 1 |
| 60 Жилое | 5 | 3 | 22.70 | 1 |

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений

15.3.1



| №  | Назначение | Этаж     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |            |          |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 2  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 3  | Нежилое    | подвал 1 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 4  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 5  | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 6  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 7  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 8  | Нежилое    | подвал 2 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 9  | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 10 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 11 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 12 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 13 | Нежилое    | подвал 3 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 14 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 15 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 16 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 17 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.5                | кладовая                          | 7.5         |
| 18 | Нежилое    | подвал 4 |                | 10.4               | кладовая                          | 10.4        |
| 19 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 20 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 21 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 22 | Нежилое    | подвал 4 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 23 | Нежилое    | подвал 4 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 24 | Нежилое    | подвал 4 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 25 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 26 | Нежилое    | подвал 3 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 27 | Нежилое    | подвал 3 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 28 | Нежилое    | подвал 3 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 29 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 30 | Нежилое    | подвал 2 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 31 | Нежилое    | подвал 2 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |
| 32 | Нежилое    | подвал 2 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 33 | Нежилое    | подвал 1 |                | 7.3                | кладовая                          | 7.3         |
| 34 | Нежилое    | подвал 1 |                | 8.0                | кладовая                          | 8.0         |

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения     | Описание мест а расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 25.5         |
| 2  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 25.5         |
| 3  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 25.5         |
| 4  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 25.5         |
| 5  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 10.0         |
| 6  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 7  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 8  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 9  | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 10 | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 11 | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 12 | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.8          |
| 13 | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.7          |
| 14 | коридор           | подвальный этаж                        | Техническое          | 6.7          |
| 15 | лестничная клетка | 1 этаж 1 секция                        | общественное         | 14.2         |
| 16 | тамбур            | 1 этаж 1 секция                        | общественное         | 3.0          |
| 17 | лестничная клетка | 1 этаж 2 секция                        | общественное         | 14.2         |
| 18 | тамбур            | 1 этаж 2 секция                        | общественное         | 3.0          |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж 3 секция                        | общественное         | 14.2         |
| 20 | тамбур            | 1 этаж 3 секция                        | общественное         | 3.0          |
| 21 | лестничная клетка | 1 этаж 4 секция                        | общественное         | 14.2         |
| 22 | тамбур            | 1 этаж 4 секция                        | общественное         | 3.0          |
| 23 | лестничная клетка | 2 этаж 1 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 24 | лестничная клетка | 2 этаж 2 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 25 | лестничная клетка | 2 этаж 3 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 26 | лестничная клетка | 2 этаж 4 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 27 | лестничная клетка | 3 этаж 1 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 28 | лестничная клетка | 3 этаж 2 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 29 | лестничная клетка | 3 этаж 3 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 30 | лестничная клетка | 3 этаж 4 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 31 | лестничная клетка | 4 этаж 1 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 32 | лестничная клетка | 4 этаж 2 секция                        | общественное         | 17.2         |
| 33 | лестничная клетка | 4 этаж 3 секция                        | общественное         | 17.2         |



|    |                                      |                 |              |      |
|----|--------------------------------------|-----------------|--------------|------|
| 34 | лестничная клетка                    | 4 этаж 4 секция | общественное | 17.2 |
| 35 | лестничная клетка                    | 5 этаж 1 секция | общественное | 17.2 |
| 36 | лестничная клетка                    | 5 этаж 2 секция | общественное | 17.2 |
| 37 | лестничная клетка                    | 5 этаж 3 секция | общественное | 17.2 |
| 38 | лестничная клетка                    | 5 этаж 4 секция | общественное | 17.2 |
| 39 | насосная                             | подвальный этаж | техническое  | 6.7  |
| 40 | помещение для хранения ступенькохода | подвальный этаж | техническое  | 2    |
| 41 | кладовая уборочного инвентаря        | подвальный этаж | техническое  | 5.0  |
| 42 | водомерный узел                      | подвальный этаж | техническое  | 5.0  |
| 43 | элект роцикл овая                    | подвальный этаж | техническое  | 3.1  |
| 44 | помещение для СС                     | подвальный этаж | техническое  | 3.1  |

16.2 Перечень технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более

16.2.1

чем одного помещения в данном доме

| № помещения | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                                                          | Назначения                                             |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1           | Помещение элект роцикл овой в подвале           | Вводно распределит ельное устройство (Шкаф ВРУ)                                                           | вводно-распределит ельное устройство                   |
| 2           | Водомерный узел                                 | Общедомовой прибор учета потребления холодной воды                                                        | Учет потребления холодной воды                         |
| 3           | Фасад здания                                    | Диафрагменные счетчики учета расхода газа в шкафом исполнении, оборудованные корректором (2 шт.)          | Учет потребления газа                                  |
| 4           | Фасад здания                                    | Фасадный газопровод                                                                                       | Газоснабжение жилого дома                              |
| 5           | Помещения многоквартирного дома, подвал         | Внут ридомовые магист ральные сети и водопровода                                                          | Водоснабжение жилого дома                              |
| 6           | Помещения многоквартирного дома                 | Магист ральные сети и внут реннего газоснабжения                                                          | Газоснабжение жилого дома                              |
| 7           | Помещения многоквартирного дома, подвал         | Внут ридомовые магист ральные сети и хозяйст венно- быт овой канализации                                  | Хозяйст венно-быт овое водоот ведение                  |
| 8           | Лестничные клетки, подвал                       | Этажные щиты, щиты в подвале (нежилые помещения) и распределит ельные и групповые линии элект роснабжения | Элект роснабжение жилого дома                          |
| 9           | Вводно распределит ельное устройство (Шкаф ВРУ) | Общедомовой прибор учета потребления элект роэнергии                                                      | Учет пот ребления элект рической энергии               |
| 10          | Вводно распределит ельное устройство (Шкаф ВРУ) | Прибор учета элект роэнергии на общедомовые нужды                                                         | Учет пот ребления элект роэнергии на общедомовые нужды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                 | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                             | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>                                   |
| 18 О планируемой стоимости и стоимости (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: <b>69 083 500</b>                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств от численней (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                          | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:19:000000 :814</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                               | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:     |



|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                            | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогообложения участника кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                        | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                        |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (или) иного объекта недвижимости                                            |        |                                                                                                                                                                         |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогообложения участника организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000</b>                                                                                                             |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |        |                                                                                                                                                                         |

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1.1 Договора о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

23.1.1.1. Иная информация о проекте

23.1.1. Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № Дата     | Наименование раздела проектной документации              | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 12/26/16 | Изменения внесены во все разделы проектной документации. | Приказом генерального директора ООО «Макрострой» от 20.12.2016 года утверждена проектная документация на строительство многоквартирного дома в новой редакции с технико-экономическими показателями многоквартирного дома. Увеличения количества жилых и нежилых помещений. |



Первоначальная редакция настоящей проектной Декларации утверждена генеральным Директором ООО «МакроСтрой» 23.11.2016 года и 23.11.2016 года размещена на сайте застройщика makrostroy39.ru.

Настоящая редакция проектной декларации ООО «МакроСтрой» на строительство объекта «Многоквартирный дом (4-я очередь строительства)» по ул. Рабочая в г. Пионерский подготовлена в связи с размещением проектной декларации на портале Единой Информационной системы жилищного строительства (далее по тексту - ЕИСЖС) и размещена на портале ЕИСЖС.

В связи с формированием проектной Декларации для ЕИСЖС в установленном порядке и использованием специализированной формы для ее заполнения на сайте наш.дом.рф, с учетом особенностей перевода проектной декларации указанным программным ресурсом в печатный вид, дополняем настоящую проектную Декларацию следующими комментариями:

| Раздел проектной Декларации | Содержание комментария                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1.                       | С изменениями, внесенными постановлениями администрации Пионерского городского округа от 22.12.2016г. №811, от 26.12.2016г. №839                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1                        | Земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 находится в залоге у ПАО Сбербанк России по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8626-2-101117 от 17.11.2017г. Кредитная линия по договору предусмотрена для финансирования затрат по строительству объектов "Многоквартирный жилой дом (2-я очередь строительства)" и "Многоквартирный дом (3-я очередь строительства)", расположенных на указанном земельном участке. |
| 12.2.                       | "В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:19:000000:814 № 39-39/003-39/003/003/2016-1635/1 от 22.12.2016"                                                                                                                                                                                        |
| 14.1.(1)                    | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети водопровода не предусмотрена. Договор №06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский."                                                                        |
| 14.1.(2)                    | "В связи с отсутствием у УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ""ВОДОКАНАЛ"" г. ПИОНЕРСКИЙ инвестиционной программы плата за подключение к сети бытовой канализации не предусмотрена. Договор №06/05-2017 от 17.05.2017 года на подключение объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения городской системы г. Пионерский"                                                                 |
| 14.1.(3)                    | "В связи с отсутствием у МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ""ЗАКАЗЧИК"" ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА инвестиционной программы плата за подключение к сети ливневой (дождевой) канализации не предусмотрена."                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1.(4)                    | Подключение осуществляется к ранее построенной абонентской сети, на основании согласия основного абонента - ООО "Ковчег", без внесения платы за подключение.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1(5) | <p>Общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения составляет 2 410 952 руб. 21 коп. Подключение к сети инженерно-технического обеспечения по указанным техническим условиям осуществляется для объектов Многоквартирный дом (4-я очередь строительства) и Многоквартирный дом (5-я очередь строительства). Плата за подключение объекта Многоквартирный дом (4-я очередь строительства) определена расчетным способом.</p>   |
| 19.1.   | <p>Сведения о дог. страхования: генеральный Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150172/2016 от 07 апреля 2017 года, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «МакроСтрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908</p> |

Генеральный директор ООО «МакроСтрой» \_\_\_\_\_

А.А. Малышев



«22» февраля 2018 года