



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «МакроСтрой»  
ИНН 3910502135  
238590, Калининградская обл.,  
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 июня 2019 года

№ 39-RU39303000-66-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома. Дом № 2»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Калининградское шоссе, дом 17 А, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 18 июня 2018 года № 306, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010308:651.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 ноября 2016 года № RU39303000-66-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	10097,10	10120,60
в том числе надземной части	куб. м	8543,70	8562,60
Общая площадь	кв. м	2308,60	2852,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	613,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1672,00	1715,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	613,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	415,60
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	25/196,50	25/197,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/1672,00	60/1745,50
1-комнатные	шт./кв. м	45/1076,50	45/1130,70
2-комнатные	шт./кв. м	15/595,50	15/614,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1702,00	1823,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		83,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

27 июня 2019 года

