

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «МакроСтрой»
Генеральному директору
Мальшеву А.А.

236000, г.Калининград,
Советский пр-т, 49-46

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01.07.2015.

№ RU 39303000 - 12 - 2015

I.

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ характеристики ~~надежности и безопасности~~ объекта,

55-квартирного жилого дома среднеэтажной жилой застройки (IV этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Пионерская, д.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:19:010203:335

строительный адрес:

РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Пионерская, д.7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU 39303000-20-2014/МО

16.04.2014 г.

№ RU 39303000-12-2015/МО, дата выдачи

13.02.2015 г.

, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Пионерского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13169	15159,0
в том числе подземной части	куб. м	2257	2310,0
Общая площадь здания	кв. м	3909	3895,1
Площадь встроенных помещений	кв. м	636	630,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2920,3	2979,3
Количество этажей	шт.	6	6

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/2920,3	55/2979,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/920,6
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1526,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/532,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2987,2	3045,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		керамоблок	керамоблок
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергетической эффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический камень крупноформатный рядовой поризованный ГОСТ 530-2007, с наружной версткой из керамического облицовочного кирпича и утеплителем из пенополистирола толщиной 25 мм	Керамический камень крупноформатный рядовой поризованный ГОСТ 530-2007, с наружной версткой из керамического облицовочного кирпича и утеплителем из пенополистирола толщиной 25 мм
Заполнение световых проемов		Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами	Окна из профилей ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания от 09.06.2015 года, кадастровый инженер – Морозов Владимир Александрович квалификационный аттестат № 39-13-42



М.П.

2015 г.

В.А.Беляев