



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МакроСтрой»
ИНН 3910502135
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июля 2019 года

№ 39-RU39303000-65-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома. Дом № 1»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Калининградское шоссе, дом 17 Б, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 17 октября 2018 года № 634, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010308:652.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 ноября 2016 года № RU39303000-65-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 12148,50 | 12187,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | 10279,50 | 10301,70 |
| Общая площадь | кв. м | 2919,70 | 3454,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 670,20 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2196,50 | 2215,50 |

| | | | |
|--|--|------------|-------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 670,20 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | - | 392,50 |
| - количество/площадь хозяйственных кладовых | шт./кв. м | 33/282,30 | 33/277,70 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 45/2196,50 | 45/2270,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 25/1025,50 | 25/1066,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/1171,00 | 20/1204,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2249,90 | 2340,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | 67,20 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол толщиной 30 мм | | |
| Заполнение световых проемов | однокамерные стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 июня 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

02 июля 2019 года

