АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 июля 2021 года **№ 39-RU39303000-734-2020**

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные дома № 2, № 3 – II этап строительства»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010105:6.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 39-RU39303000-734-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 33, корпус 2, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 07 мая 2021 года № 390			
Строительный объем – всего	куб. м	13119,00	13218,00
в том числе надземной части	куб. м	11075,40	11156,00
Общая площадь	кв. м	3676,40	3836,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	875,40	898,60

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2228,50	2276,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь хозяйственных кладовых	кв. м кв. м шт./кв. м	875,40 603,90 34/271,50	898,60 619,70 34/278,90
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/2268,50	80/2316,90
1-комнатные	шт./кв. м	60/1464,50	60/1500,10
2-комнатные	шт./кв. м	20/804,00	20/816,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2268,50	2420,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		51,617
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 33, корпус 3, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 07 мая 2021 года № 391			
Строительный объем – всего	куб. м	13097,00	13369,00
в том числе надземной части	куб. м	11070,00	11322,00
Общая площадь	кв. м	3634,60	3812,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	841,80	877,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2257,50	2296,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь хозяйственных кладовых	кв. м кв. м шт./кв. м	841,80 556,70 34/275,10	877,40 595,50 34/281,90
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2320,00	70/2361,80
1-комнатные	шт./кв. м	45/1210,50	45/1235,70
2-комнатные	шт./кв. м	25/1109,50	25/126,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2434,50	2478,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2		45,595
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 09 июля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

Руководитель Агентства — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова — (расшифровка подписи)

23 июля 2021 года

М.П.