



Макрострой

девелопмент





MC

18

Эталонный дом с выходом к озеру

Комфорт - класса

MC

18

Выгодная локация

Отличная инвестиция



MC

18

Квартиры с отдельным входом

С выделенной входной группой

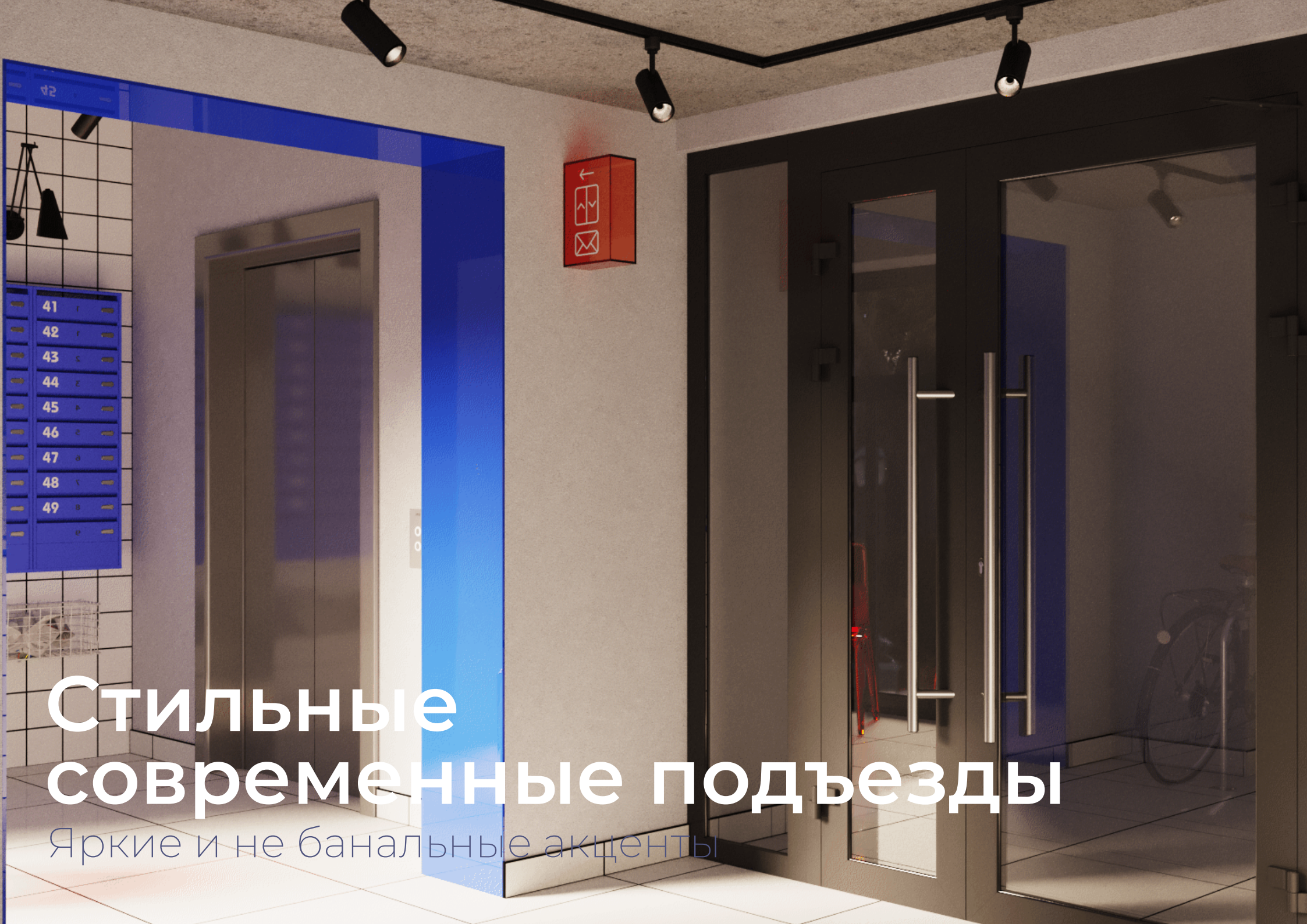
A man in a grey t-shirt and black shorts is playing with a white dog in a grassy park area. The man is pointing towards the dog, and a green ball is in the air. In the background, there is a modern apartment building with a mix of brick and white panels. The scene is bright and sunny.

МС

18

Гармонично, комфортно и безопасно!

Парковочные места, кладовые и лифты
Видеонаблюдение и закрытая территория
Автономное отопление
Класс энергоэффективности А
Самая высокая точка города

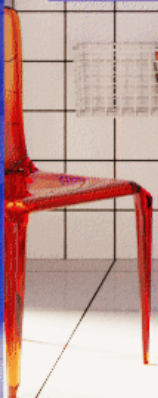


Стильные современные подъезды

Яркие и не банальные акценты



1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	



Каждый день
начинается с красоты

Наполняя энергией

05-08



A man in a dark jacket is crouching on a grassy bank next to a large tree trunk. He is holding a young child in a purple patterned jacket. They are both looking towards a body of water. The scene is peaceful and natural.

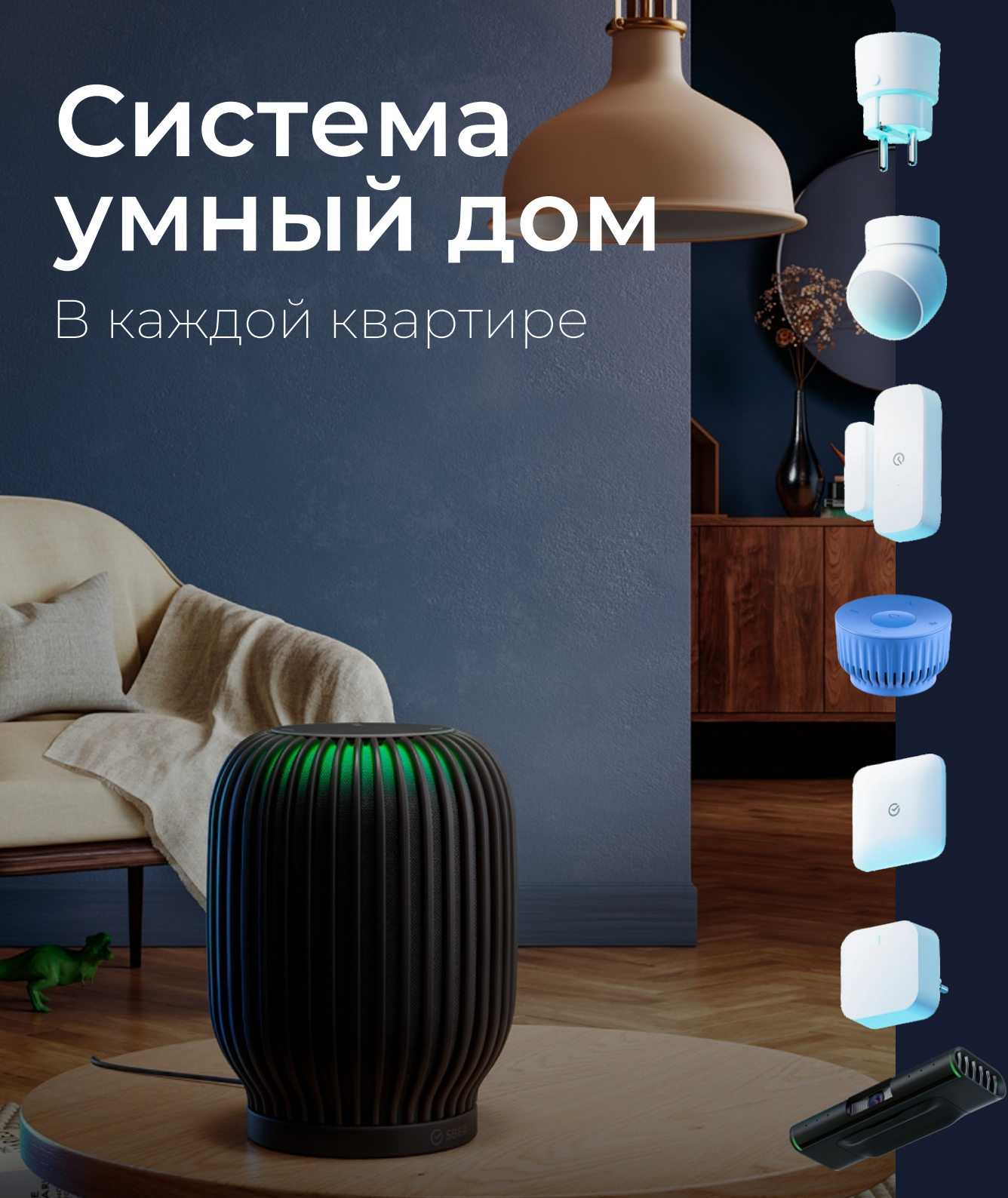
Выход к благоустроенному Первому Шанхайскому озеру

С прогулочными тропами, пирсами, скамьями
и детской площадкой



Система УМНЫЙ ДОМ

В каждой квартире



1) Инновационные системы:

Акустическая система
с семейством виртуальных
ассистентов Салют
ТВ-медиацентр SberBox Top
Хаб

2) Умные девайсы:

Сценарная кнопка
Лампы
Розетки
Светодиодные ленты

3) Умные датчики безопасности:

Движения
Открытия
Протечки
Температуры
Влажности

Дом, в котором всё **ПОД КОНТРОЛЕМ**

Эталон-проект Макрострой

За 23 года опыта мы своевременно сдали и ввели в эксплуатацию более 60 жилых комплексов. За все года мы трепетно обрабатывали каждый отзыв от наших жильцов, улучшая детали и изменяя целые проекты. Мы внедряли инновации, тестировали материалы, общались с коллегами из других регионов и стран, стараясь понять, где сейчас лучшее сочетание комфортности и доступности.

И сейчас, в 2024 году мы смогли собрать воедино все 18 базовых принципов действительно комфортного жилья, которые и дальше будем применять во всех домах от Макрострой.



Мы собрали воедино 18 базовых принципов действительно комфортного жилья, которые и дальше будем применять в домах от Макрострой. Эталоном качества с реализованными принципами станет МС18 - спокойный и комфортный жилой комплекс с выходом к озеру и доступностью к морю:

Качество

Комфорт

1 Надежность

Уже много лет используем только доказавшие эффективность технологии и материалы. Сотрудники постоянно повышают свою квалификацию. Более 80% позитивных отзывов о качестве строительства.

4 Технологии

Всё, что может облегчить жизнь жильцов: система умный дом, видеодомофоны и открытие ворот на дистанционном управлении.

7 Отдых

Вокруг дома есть много мест для досуга и отдыха: пешие и велосипедные прогулки вдоль озера или леса, посещение туристических мест и достопримечательностей, а также отдых на пляже.

2 Экологичность

Отдаем предпочтение максимально натуральным материалам, например, стены мы возводим из керамического поризованного камня, что положительно влияет на многие аспекты жизни в таком доме.

5 Комфортная этажность

Чем меньше плотность квартир в ЖК, тем больше света, простора, экологичности и даже выше уровень добрососедства.

8 Хранение

Для личных вещей- продуманные места для гардеробных, для сезонного инвентаря- просторные кладовые, для машин всегда найдутся места на парковке.

3 Современные комплектующие

Долговечные окна, гидроизоляция, входные металлические двери, усиленный низ балконных блоков, бесшумные лифты до 7 этажа, детские площадки с износостойким EPDM- покрытием.

6 Классические планировки

Отказались от узких комнат, нелогичной очередности, чрезмерно длинных коридоров и отсутствия мест для хранения в пользу эргономичности и удобства.

9 Системы кондиционирования

Подготовили коммуникации и решетки для установки сплит систем: это сохраняет общий стиль фасада дома. В каждой квартире индивидуальная система вентилирования.

Внешний вид

Эстетичные фасады на десятилетия

Мы модернизируем и улучшаем внешний вид фасадов, но всегда можно проследить общие мотивы. Архитектурное освещение придает каждому дому уюта и основательности.

Окружение

Инфраструктура

В пешей доступности: школа, детский сад, спортивные секции, супермаркеты, поликлиники, МФЦ, развлечения, культурные объекты, остановки общественного транспорта.

Требования

Безопасность

По периметру всех домов установлены камеры наблюдения, территория дома закрыта, в подъездах противопожарные двери.

Красота в деталях

Современный динамичный и геометричный стиль ЖК отображается в деталях комплекса- двухцветные окна, оформление подъездов, указателей и даже цвет ограждений, стильное приватное ограждение и форма крыши.

Зеленое окружение

Уже на старте проектирования задумываемся об озеленении проекта. Идеально подобранные биологом и ландшафтным дизайнером растения, кустарники и деревья, которые будут украшать двор и жизнь в доме.

Доступность

За счет оптимизации процессов мы не поднимаем цены и даже на побережье вы можете приобрести квартиру по рыночной цене.

Природные мотивы

Дома всегда выполнены в натуральной колористике и каждая деталь напоминает природное начало, которое будет гармонично сочетаться с окружающей средой.

Современное благоустройство

Стильная крупноформатная тротуарная плитка в сочетании с газоном. Умное планирование зон благоустройства и переходов между ними.

Выгодная локация

Строго относимся к выбору земельных участков для наиболее выигрышных расположений. Размещение домов будет всегда востребованным, гарантирующим постоянный рост стоимости.





MC

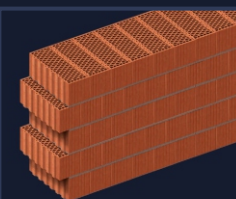
18

2 дома
7 этажей
279 квартир



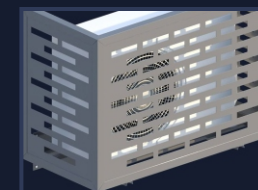
Архитектурная подсветка фасадов добавляет эстетичности проекту

Фальцевая кровля как современное решение и отделочный материал кровли



Керамический теплый и надежный блок толщиной 380 мм

Цветные профили и теплый стеклопакет



Коммуникации и решетки для установки сплит-систем

На первом этаже кладовые с удобным доступом к ним



Комбинированный фасад добавляет асимметрии в общем облике проекта



- + Удобная зона для хранения
- + Компактный вместительный санузел
- + Панорамная лоджия
- + Комната правильной формы
- + Высокая инвестиционная привлекательность

**Квартиры
с одной жилой комнатой
от 31,9 до 35 м²**

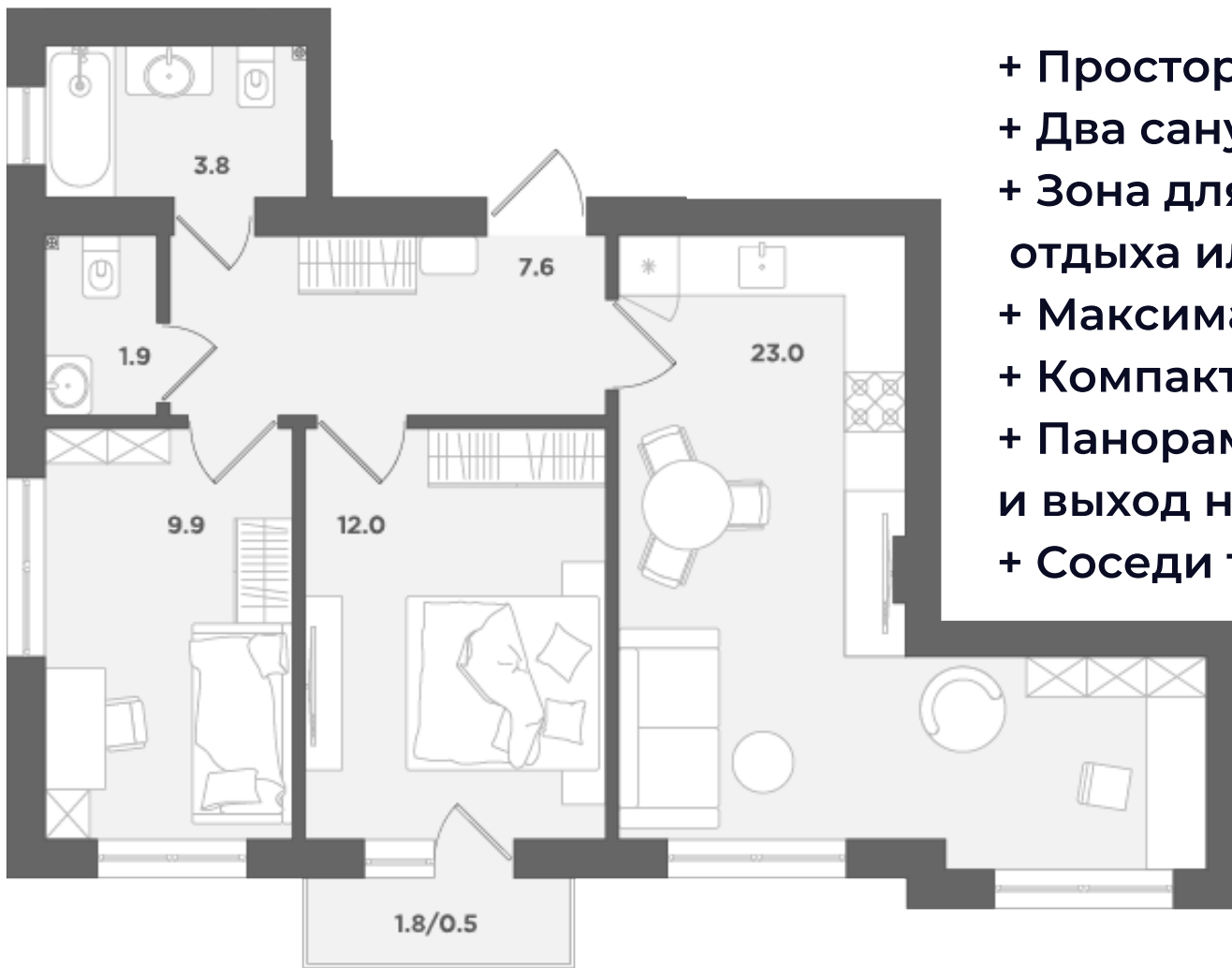




- + Просторная кухня- гостиная
- + Два санузла
- + Зона для кабинета, хобби, отдыха или детских игрушек (на 6 и 7 этажах предусмотрена лоджия)
- + Компактные комнаты
- + Панорамный вид и выход на балкон из спальни
- + Соседи только с одной стороны

**Квартиры
с двумя жилыми комнатами
от 52,5 до 58,2 м²**





- + Просторная кухня- гостиная
- + Два санузла, один с окном
- + Зона для кабинета, хобби, отдыха или детских игрушек
- + Максимально много света
- + Компактные изолированные комнаты
- + Панорамный вид
- и выход на балкон из спальни
- + Соседи только с одной стороны

Внимание!

В проекте всего несколько подобных планировок квартир. Уточните наличие!

ЭКСКЛЮЗИВ!

Самая светлая
и солнечная квартира
60 м²





- + Регулируемый тёплый пол
- + Выделенная входная группа
- + Два просторных санузла
- + Изолированные комнаты
- + Удаленные друг от друга спальни
- + Много мест для хранения
- + Эргономичная планировка
- + Панорамная лоджия
- + Окна на северо-восток

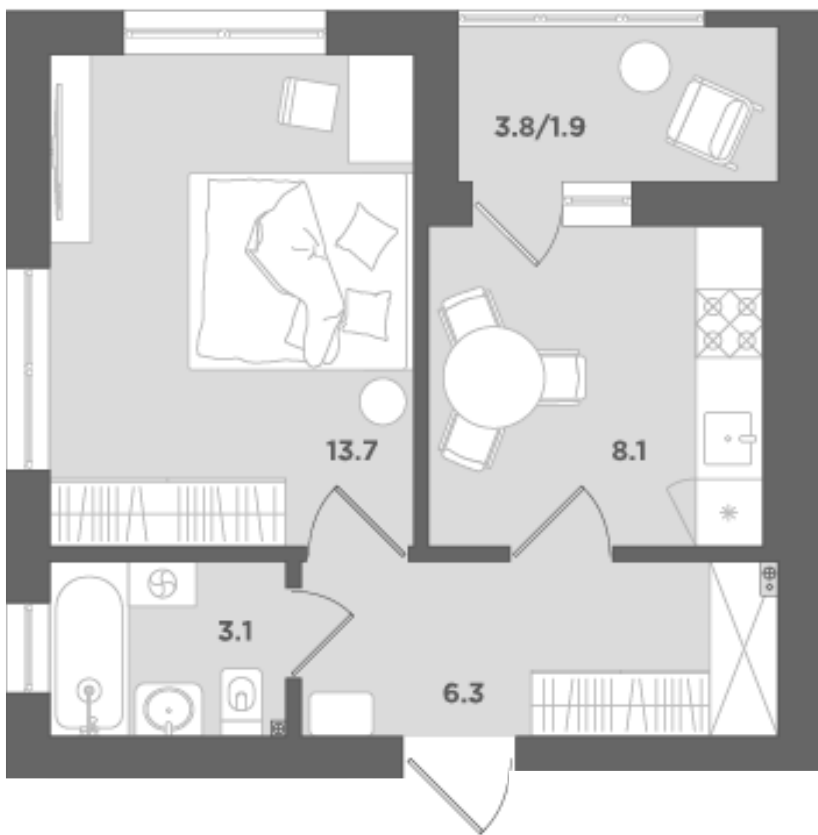
Внимание!

В проекте всего несколько подобных планировок квартир. Уточните наличие!

ЭКСКЛЮЗИВ!

Квартира
с отдельным входом
67 м²





- + Комната с двумя окнами правильной формы
- + Компактный вместительный санузел с окном
- + Панорамная лоджия
- + Высокая инвестиционная привлекательность

Внимание!

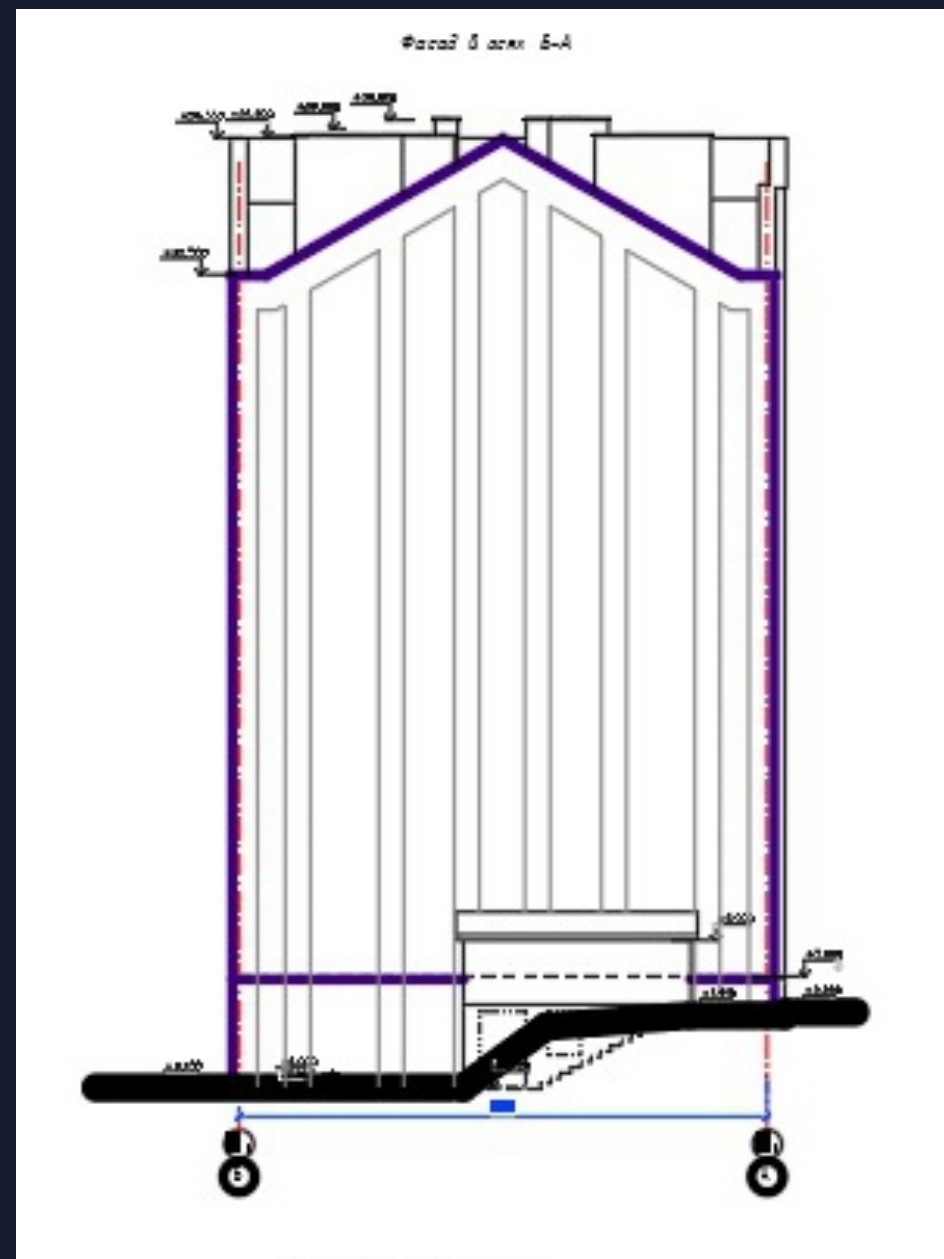
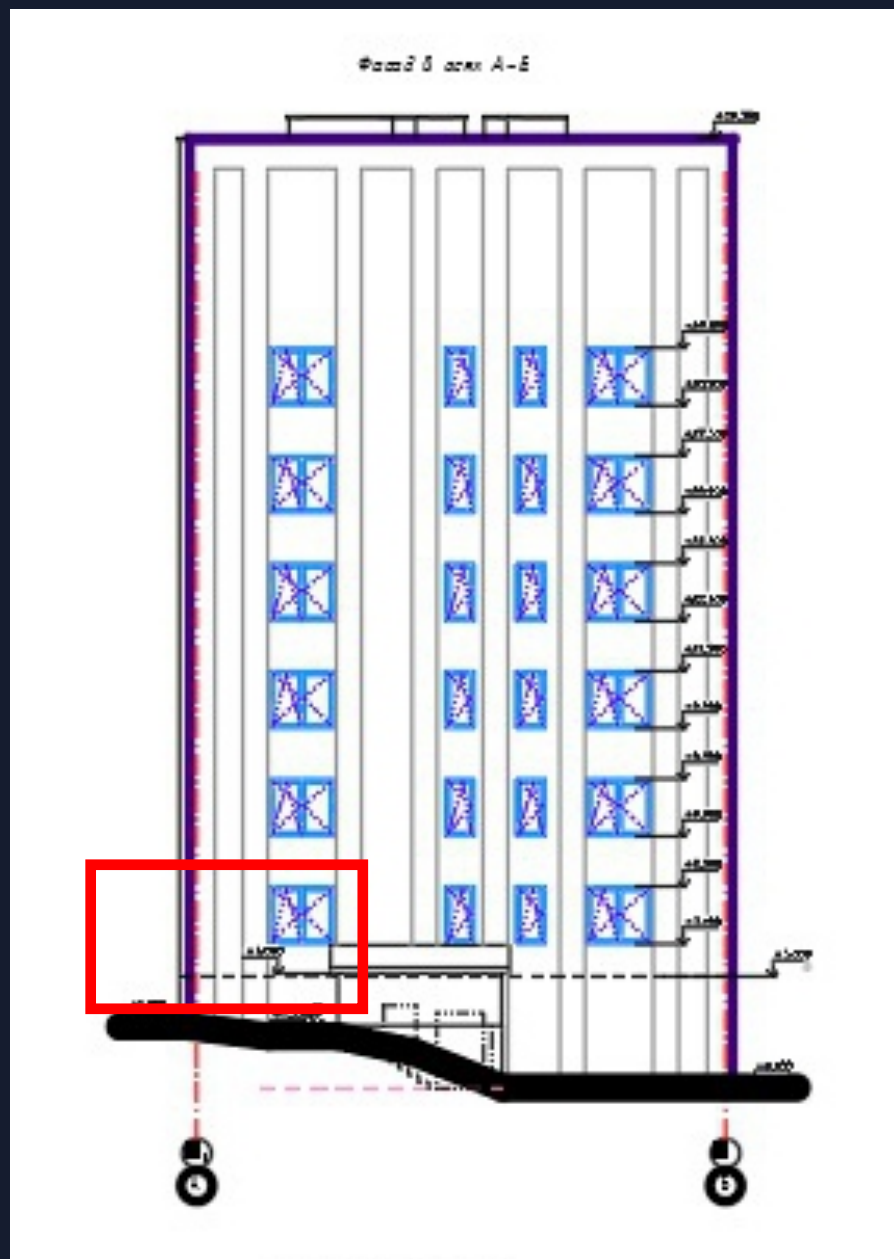
В проекте всего несколько подобных планировок квартир. Уточните наличие!

ЭКСКЛЮЗИВ!

Однокомнатная
квартира с 4 окнами
35 м²



Особенность 1 этажа во 2 доме



Скидка от застройщика

4%

экономия до 3450000 руб

При покупке квартиры за собственные средства и оплате 100% стоимости



Беспроцентная рассрочка

Первоначальный взнос Ежемесячный платеж в течении 12 месяцев* 13 месяц

30% 35000

40% 30000

50% 25000

Остаток вносится единовременным платежом, или можно оформить в ипотеку

* размер ежемесячного платежа рассчитывается исходя из параметров и стоимости квартиры и может быть увеличен.

Рассрочка с остатком 35%

Удорожание Первоначальный взнос Платёж на период рассрочки 13 месяц

10% 0 руб

65% стоимости / 12 =
ежемесячный платеж

7% 10%

55% стоимости / 12 =
ежемесячный платеж

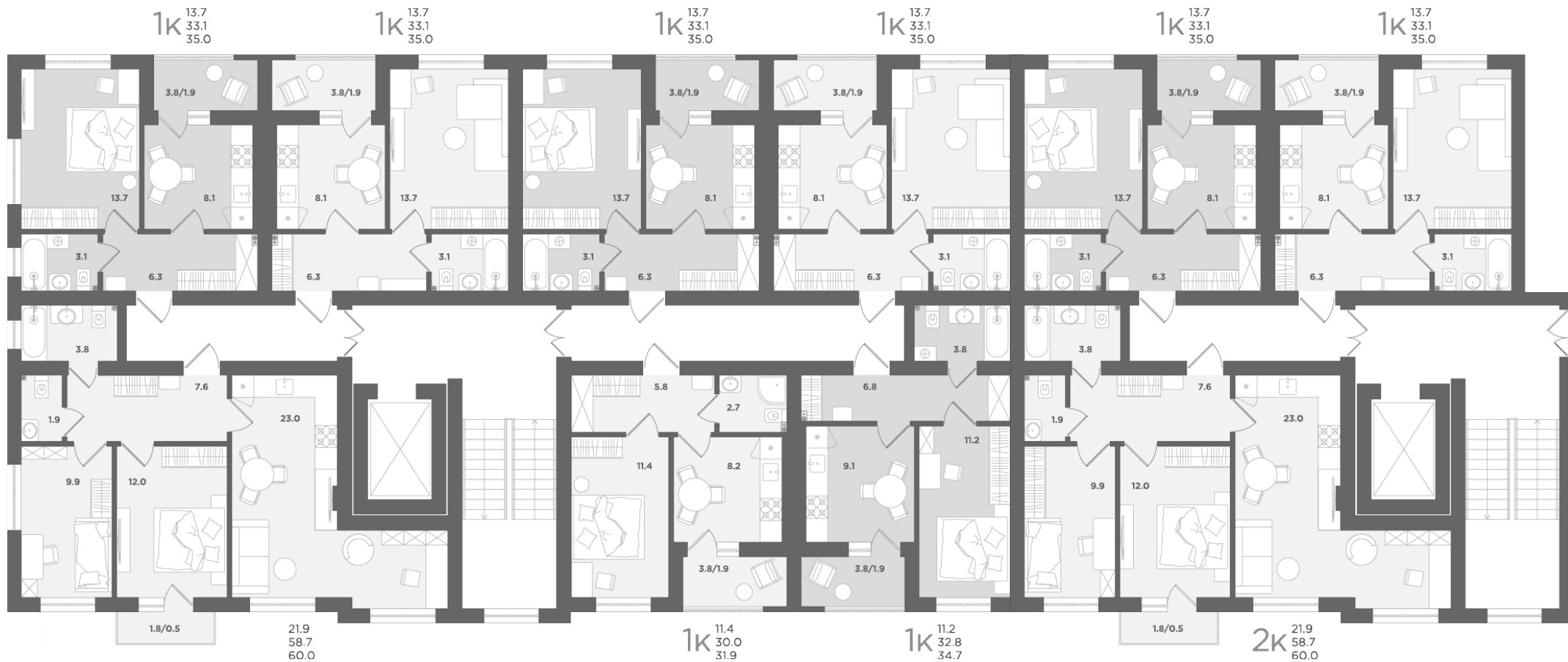
5% 20%

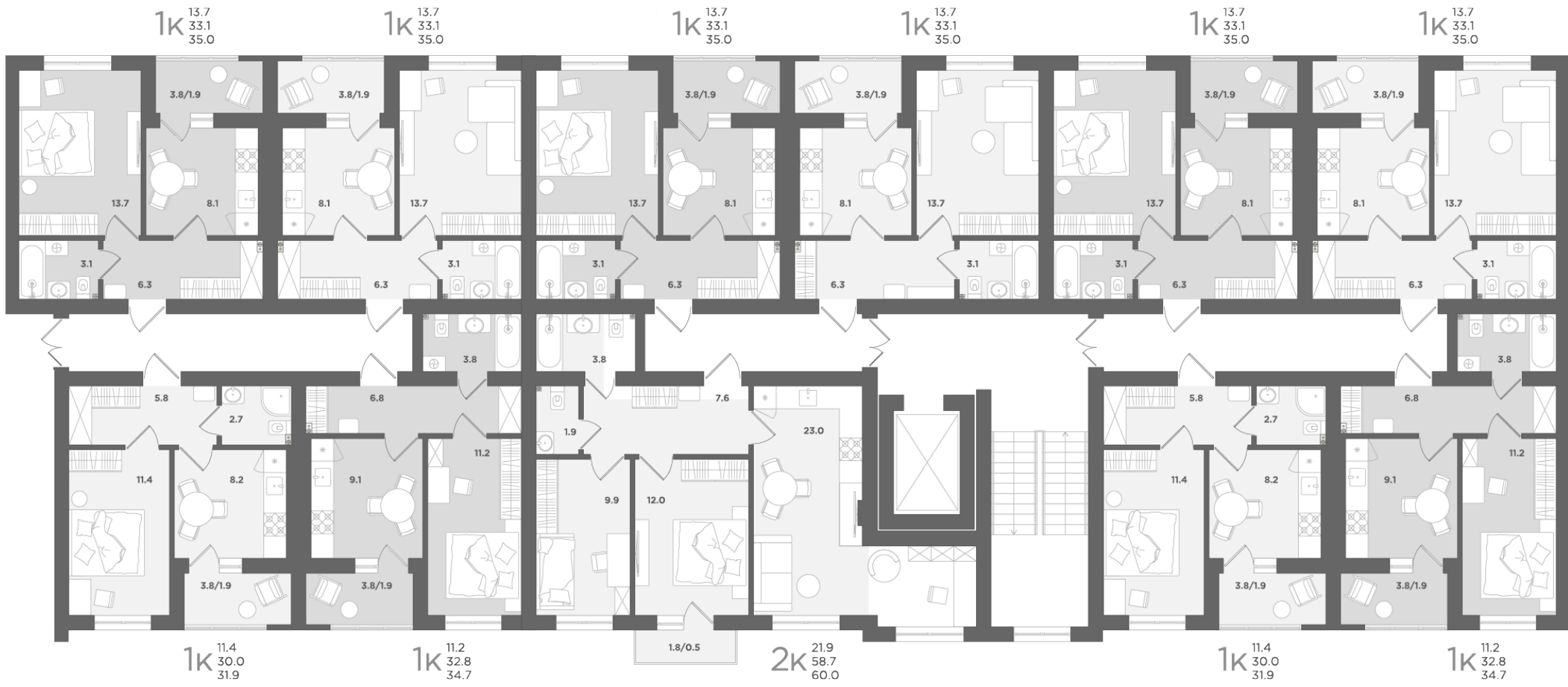
45% стоимости / 4 =
ежеквартальный платеж

Остаток 35% от стоимости на выбор:

- вносится единовременным платежом
- оформляется в ипотеку
- рассрочка ещё на 6 месяцев

Этажный план





МС

18

Время быть
наедине с природой



МС

18

Время быть
наедине с друзьями

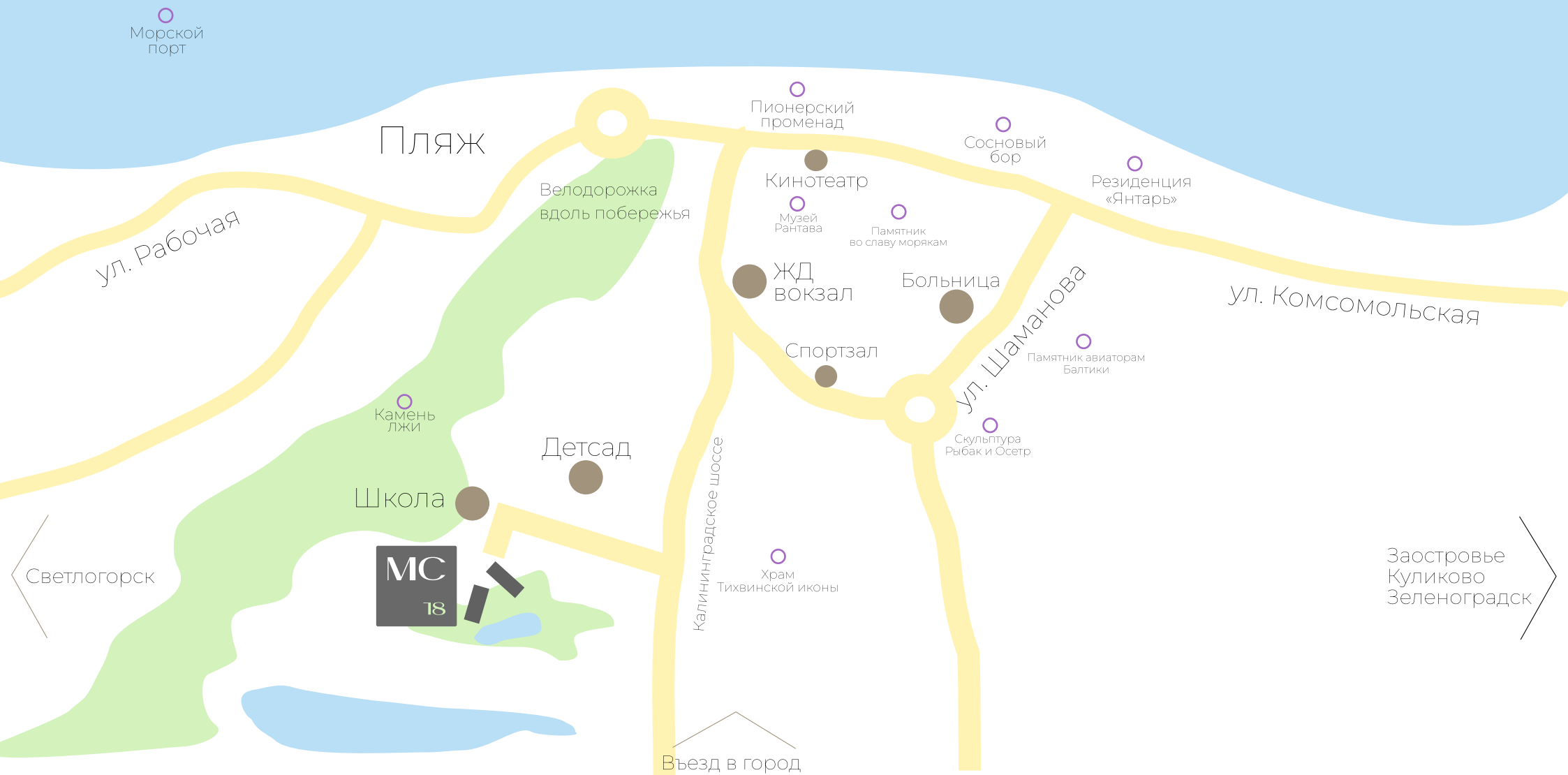


Время быть
наедине с собой

МС

18





Рядом находится более:
10 салонов красоты
20 кафе
30 супермаркетов



До озера 1 минута пешком
До пляжа 2 минуты на машине
До Калининграда 30 минут на машине
40 минут на Ласточке
До вашего сердца еще 5 минут)