

Сигнатур

Создаем наследие
в комфортной среде

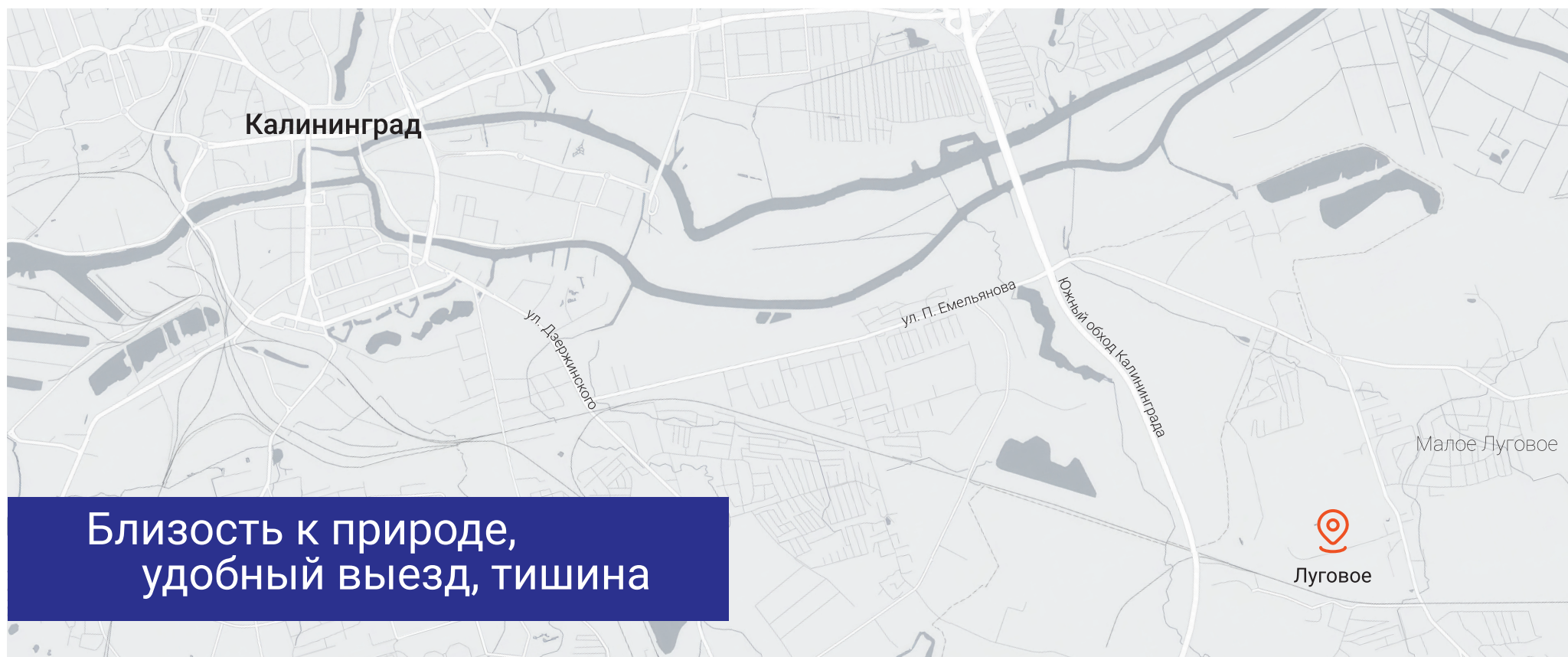


СОЗДАЕМ НАСЛЕДИЕ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

Основная цель жилого комплекса «Сигнатур» — создать идеальные условия для проживания, где каждый сможет наслаждаться высоким уровнем комфорта, безопасностью и развитой инфраструктурой в гармонии с природой. Это привлекает семьи и отдельных жителей, ищущих качественную и комфортную жизнь рядом с Калининградом.



ЛОКАЦИЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА:

20 мин до центра Калининграда

10 мин до METRO

30 мин до аэропорта «Храброво»

15 мин до Березовских карьеров

15 мин в лес по грибы

35 мин до моря

Силкатур

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Мы планируем строить очередями, в первую очередь планируем построить несколько домов.

Дом №5 — 75 квартир

Дом №6 — 79 квартир

Дом №9 — 32 квартиры

Дом №10 — 32 квартиры

Дом №11 — 32 квартиры

Дом №12 — 32 квартиры

Всего

111 из 282

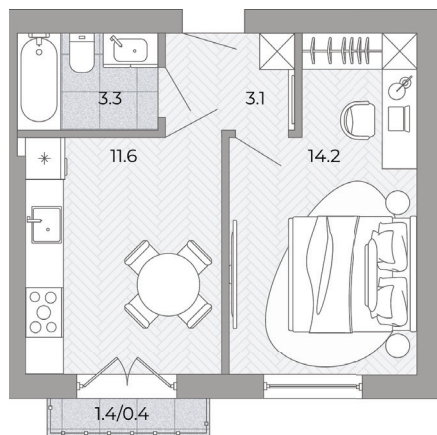
квартир в 4-этажных
домах с мансардами.

Строительство стартует в
2025 году, сдача — во втором
квартале 2027.

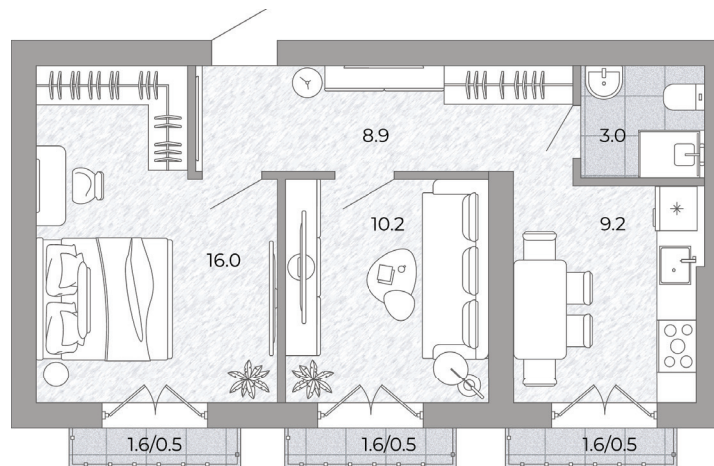
Это ваш шанс войти в
пространство, которое только
начинает рождаться — быть
частью нового, с самого начала.



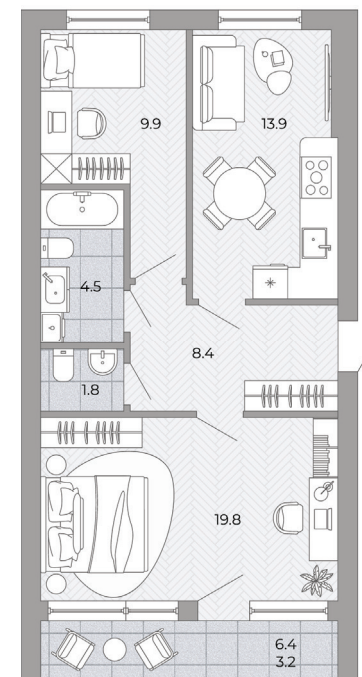
КВАРТИРЫ



32,2 (32,6)м²



47,3 (48,8)м²



58,3 (61,5)м²



Потолки 3 метра



Кладовки



Террасы



Лифты

Планировки в «Сигнатуре» создавались с мыслью о повседневном комфорте. Потолки — 3 метра. Просторные кухни-гостиные. Лоджии и балконы. Отдельные гардеробные и кладовые.

Каждый метр — с пользой.
Каждая деталь — с душой.

Сигнатур

ТЕРРАСЫ



Террасы на крыше — это редкость. А у нас они доступны для вас. Летний ужин с друзьями под открытым небом. Йога на рассвете. Или просто стул, плед и книга.

Это ваша личная панорама на зелёные горизонты.

ДВОР БЕЗ МАШИН

**Безопасное
пространство,
место для всех**



Во дворе — живая аллея, скамейки, тень деревьев, места для отдыха, общения и игры. Пространство организовано так, чтобы детям было безопасно, а взрослым комфортно. Автомобили не мешают жизни во дворе, парковка вынесена за пределы пешеходной зоны, предусмотрен проезд только для экстренных служб. Это не просто проходной двор — это место, где приятно быть.

Силкатур

АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ

«Сигнатур» — это современная интерпретация старинных европейских кварталов. Фасады спроектированы так, чтобы создать ощущение живого, многослойного пространства, как будто перед вами не один дом, а несколько — построенных в разное время. Такой приём визуально делит здание на сегменты и придаёт архитектуре естественность и глубину.

Разнообразие фактур — от декоративной штукатурки до отделки под кирпич — усиливает этот эффект. А тёплый красный цвет, фальцевая кровля, террасы и выразительные силуэты крыш создают атмосферу уюта и основательности. Вечером комплекс подсвечивается мягким светом — и становится ещё теплее и живее.

Во дворах — больше стекла, меньше декора: здесь архитектура отсылает уже к современной Европе, открытой, светлой и функциональной. Всё вместе — гармония прошлого и настоящего. Архитектура, которая будет актуальна и через 10, и через 30 лет.





АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ



Европейский
стиль



Керамический
кирпич



4 этажа
+ антресоль
+ терраса

**Архитектура — сдержанная,
но живая.**

Силкатур

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КОМПЛЕКСА

Комфорт
и свобода прямо у
вашего дома.



СПА- ГАЛЕРЕЯ



**Расслабление рядом
с домом — роскошь,
доступная каждый день.**

Отдых — это не только отпуск. Это и суббота без спешки, и тёплый вечер в сауне, и полчаса в хаммаме после пробежки. В «Сигнатуре» будет полноценное спа-пространство с банным комплексом. Чтобы заботиться о себе — было удобно, приятно и красиво.

Сигнатур

СУПЕРМАРКЕТ



**Упор на экономию времени и
повседневный комфорт.**

ШИНОМОНТАЖ И АВТОМОЙКА



Комфорт и свобода прямо
у вашего дома.

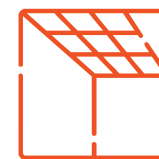
Силкатур

АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ

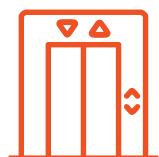
Бульвар шириной 25 метров — зелёная артерия всего комплекса. Здесь можно кататься на велосипеде по велодорожке, гулять с коляской, бегать, встречаться с соседями. Он создаёт ощущение простора и жизни — той самой, спокойной, насыщенной, без суеты.



ПРЕИМУЩЕСТВА В ДЕТАЛЯХ



Потолки 3 метра



Лифты — даже в
4-этажных домах



Сквозные подъезды
— удобно заходить с
любой стороны



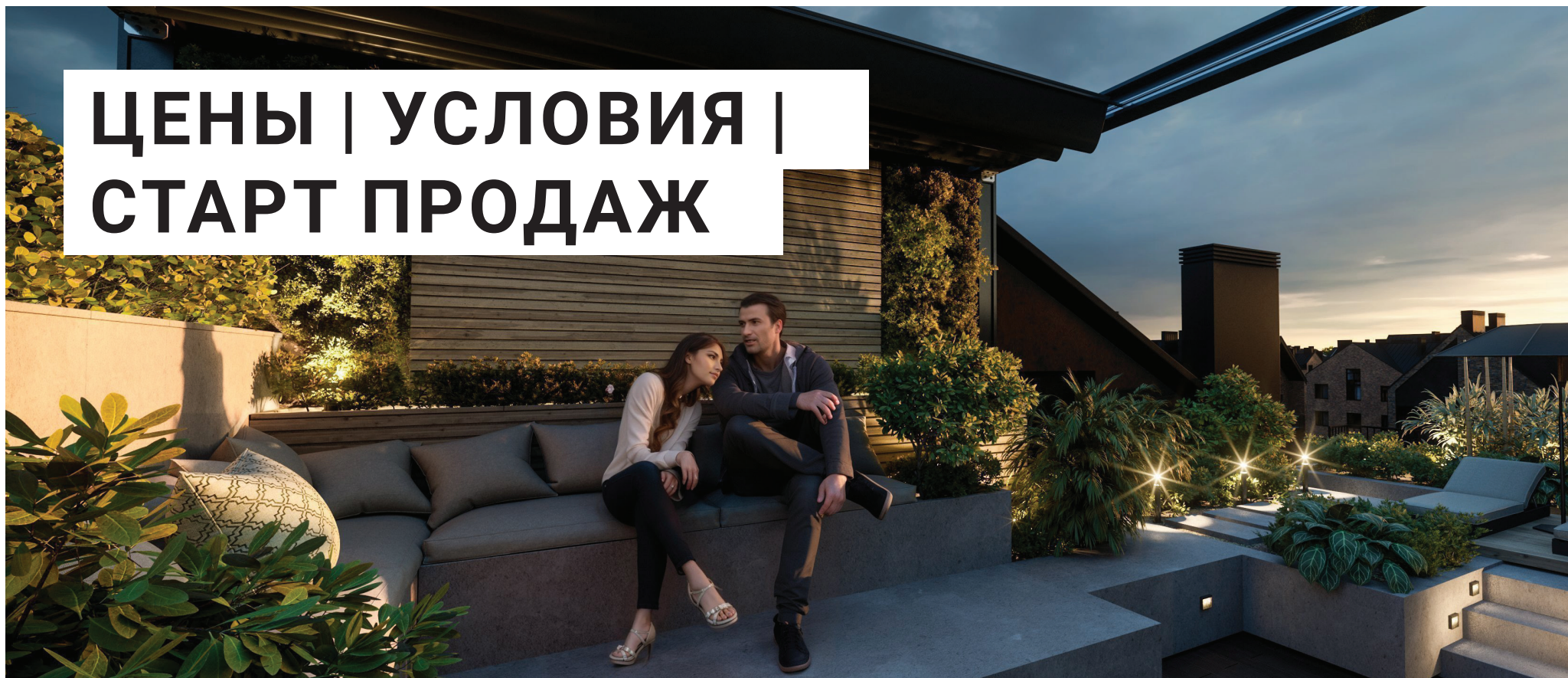
Просторные входные
группы — от 16 м²



Кладовки — место для всего
лишнего, чтобы квартира
оставалась просторной

КОМФОРТ В МЕЛОЧАХ

ЦЕНЫ | УСЛОВИЯ | СТАРТ ПРОДАЖ



«Сигнатур» — это не просто точка на карте.

Это пространство, где дом — это больше, чем стены.

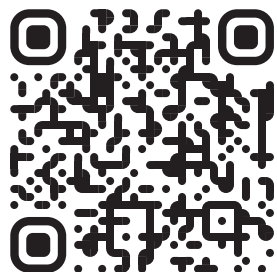
Это место силы. Семьи. Уюта.

Старт продаж — во 2 квартале 2025 года.

Это начало новой истории. Возможно, вашей.

Квартиры в сером ключе. Возможность рассрочки и ипотечных программ.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Отсканируйте QR-код
для 3D-тура по
планировке

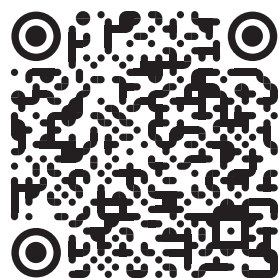
92,4 м²

Двухкомнатная квартира
с антресолью —
пространство для жизни и
работы.



- 28,5 м² Спальня или зал с двумя французскими балконами (по 1,1 м²) и собственным санузлом (5,6 м²) — пространство для отдыха и уединения с максимальным комфортом.
- 3,2 м² Коридор — удобное место для хранения и перехода в другие комнаты.
- 2,2 м² Второй санузел — комфорт и удобство для всей семьи.
- 15,9 м² Кухня-гостиная со смежным французским балконом (2,3 м²) — место для встреч, ужинов и отдыха.
- 9,1 м² Детская комната — уютное пространство для роста и развития ребёнка.
- 5,5 м² Кабинет — место для работы, хобби или учебы, создающее атмосферу уединения и сосредоточенности.
- 22,9 м² Антресоль с комнатой — дополнительное пространство для работы, отдыха или хранения, которое можно адаптировать под любые нужды.

Силкату



Отсканируйте QR-код
для 3D-тура по
«Сигнатур»



СИГНАТУР — ЭТО НАСЛЕДИЕ ВАШЕГО БУДУЩЕГО



makrostroy39.ru



vk.com/makrostroy



t.me/makrostroy39



8 (4012) 79 70 09

Сигнатур

Синатур



Макрострой
девелопмент