



Синкатур

Создаем наследие
в комфортной среде



Макрострой
девелопмент

СОЗДАЕМ НАСЛЕДИЕ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

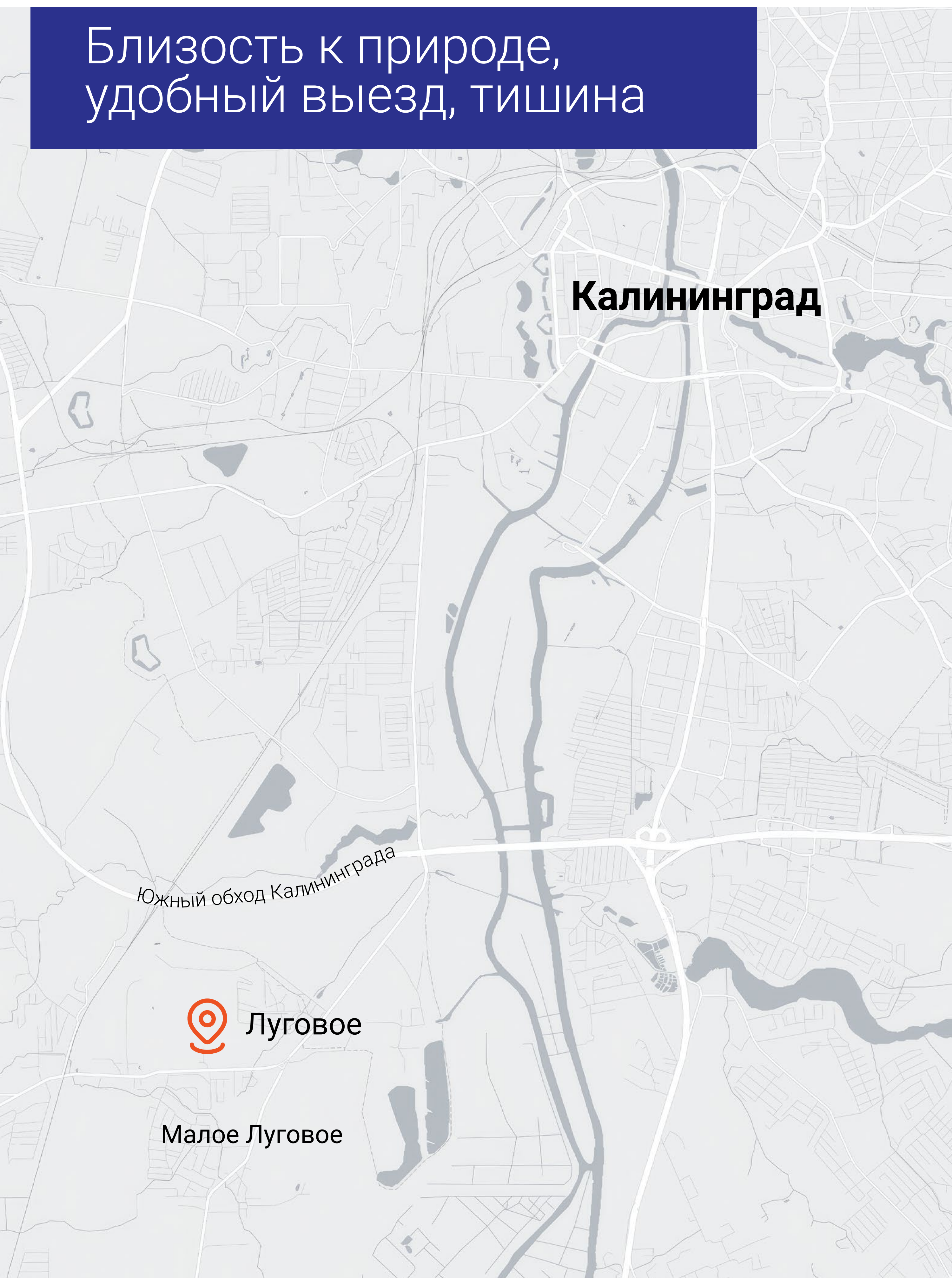


Основная цель жилого комплекса «Сигнатур» — создать идеальные условия для проживания, где каждый сможет наслаждаться высоким уровнем комфорта, безопасностью и развитой инфраструктурой в гармонии с природой. Это привлекает семьи и отдельных жителей, ищущих качественную и комфортную жизнь рядом с Калининградом.

Сигнатур

ЛОКАЦИЯ

Близость к природе,
удобный выезд, тишина



ПРЕИМУЩЕСТВА:

20 мин до центра Калининграда

10 мин до МЕТРО

30 мин до аэропорта «Храброво»

15 мин до Березовских карьеров

15 мин в лес по грибы

35 мин до моря

Сигнатур

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ



Мы планируем строить очередями, в первую очередь планируем построить несколько домов.

Дом №5 — 75 квартир

Дом №6 — 79 квартир

Дом №9 — 32 квартиры

Дом №10 — 32 квартиры

Дом №11 — 32 квартиры

Дом №12 — 32 квартиры

Всего

111 из 282

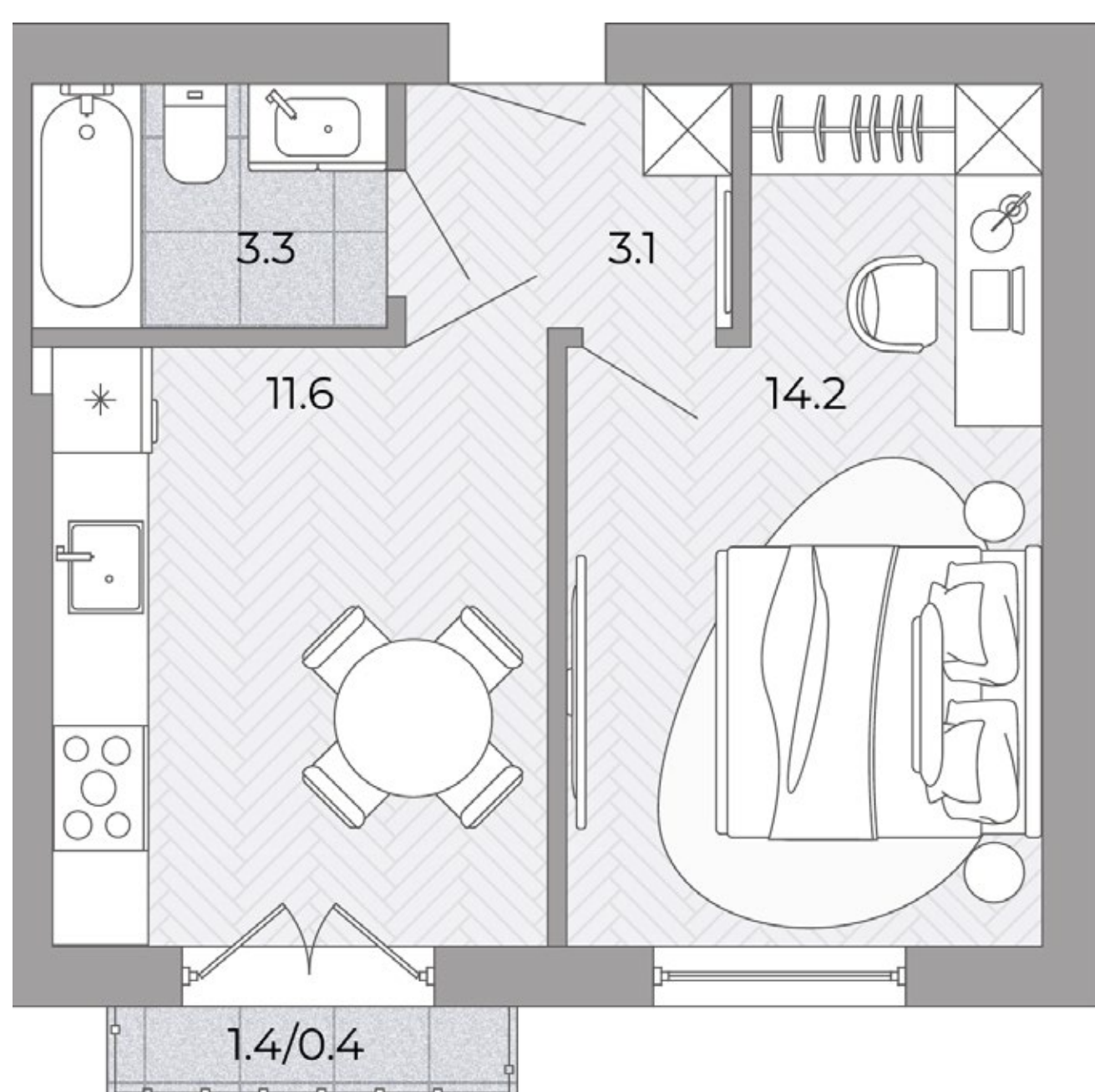
квартир в 4-этажных
домах с мансардами.

Строительство стартует в 2025 году,
сдача — во втором квартале 2027.

Это ваш шанс войти в пространство,
которое только начинает рождаться —
быть частью нового, с самого начала.

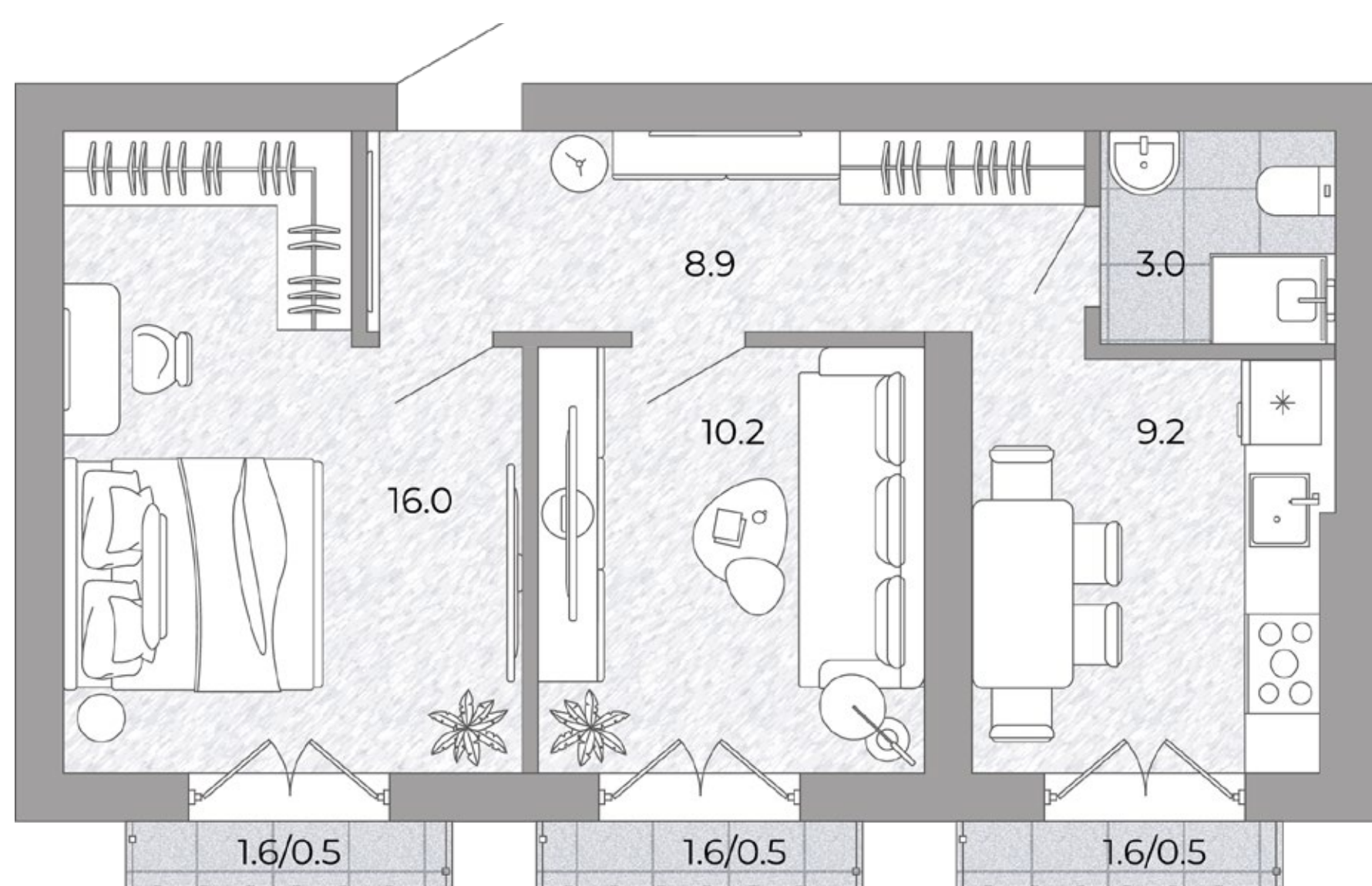
Сигнатур

КВАРТИРЫ

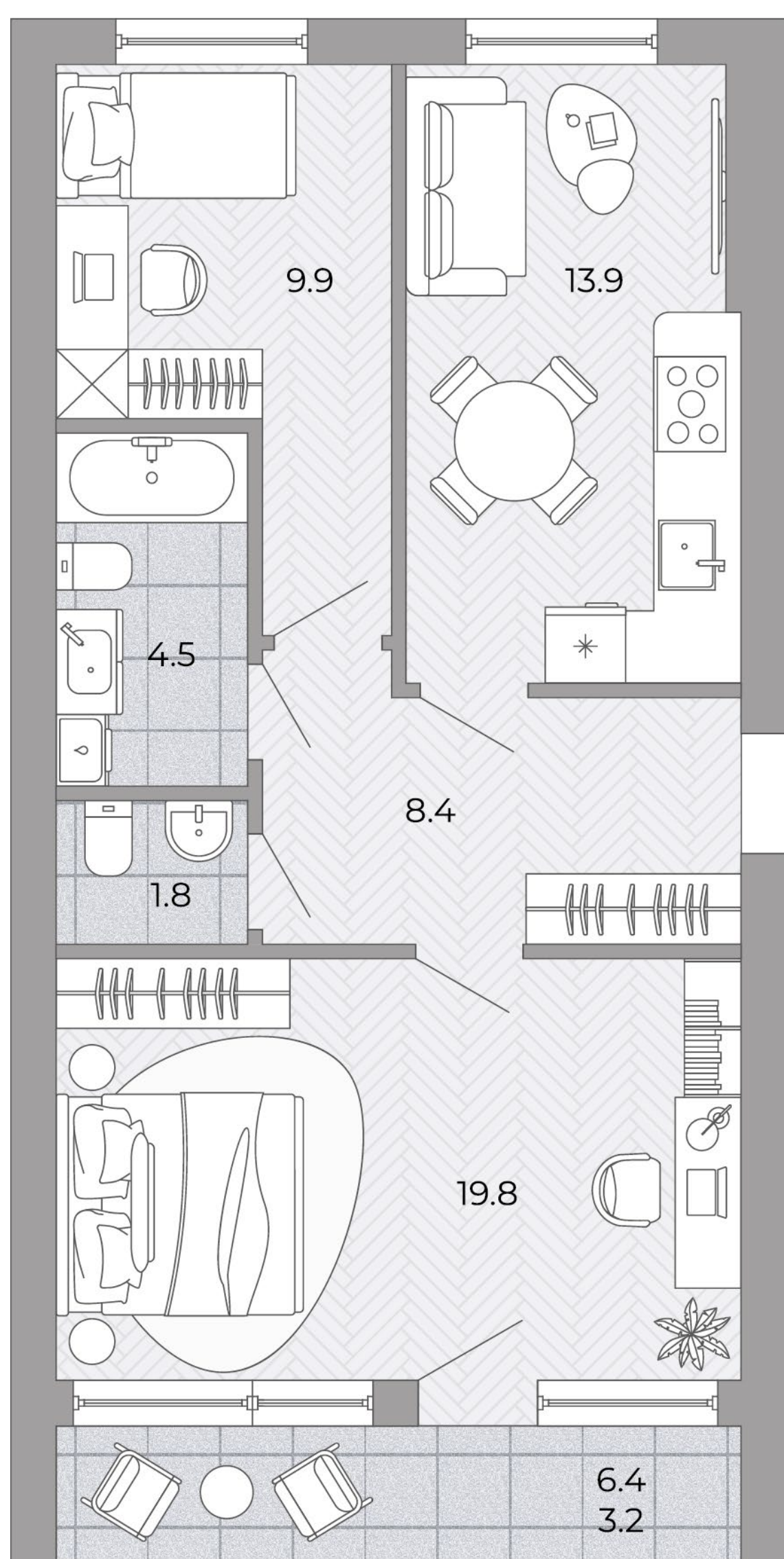


32,2 м²
(32,6)м²

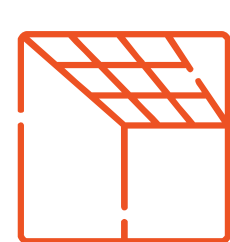
КАЖДЫЙ МЕТР —
С ПОЛЬЗОЙ.
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ —
С ДУШОЙ.



58,3 м²
(61,5)м²



47,3 м²
(48,8)м²



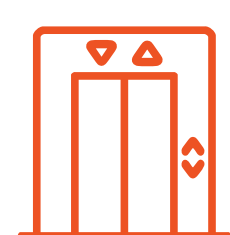
**Потолки 3
метра**



Кладовки



Террасы

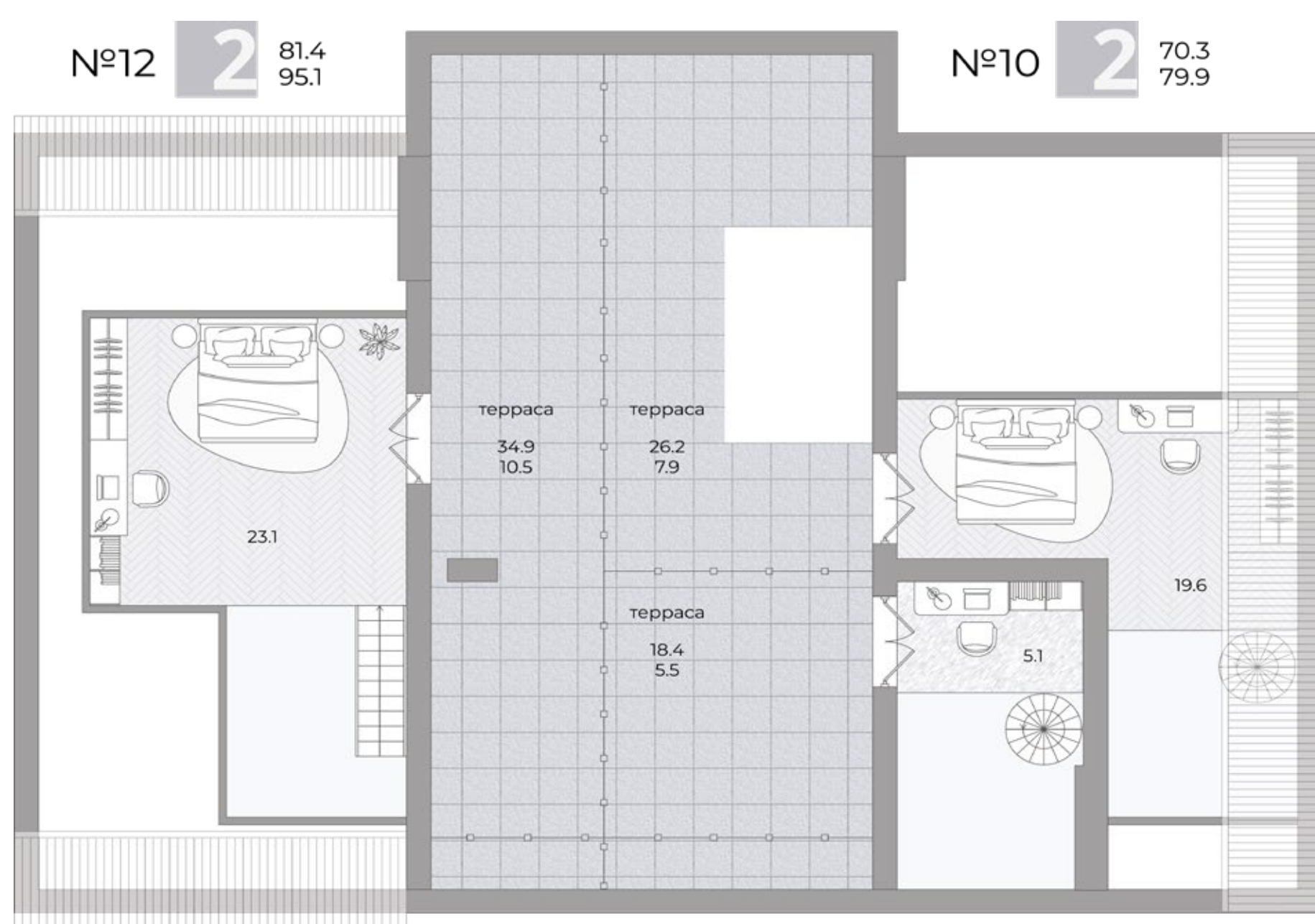


Лифты

Планировки в «Сигнатуре» создавались с мыслью о повседневном комфорте. Потолки — 3 метра. Просторные кухни-гостиные. Лоджии и балконы. Отдельные гардеробные и кладовые.

ТЕРРАСЫ

Завтрак с видом на поле —
новый стандарт утра.



Террасы на крыше — это редкость. А у нас они доступны для вас. Летний ужин с друзьями под открытым небом. Йога на рассвете. Или просто стул, плед и книга.

Это ваша личная панорама на зелёные горизонты.

ДВОР БЕЗ МАШИН



Безопасное пространство, место для всех.

Во дворе — живая аллея, скамейки, тень деревьев, места для отдыха, общения и игры.

Пространство организовано так, чтобы детям было безопасно, а взрослым комфортно.

Автомобили не мешают жизни во дворе, парковка вынесена за пределы пешеходной зоны, предусмотрен проезд только для экстренных служб.

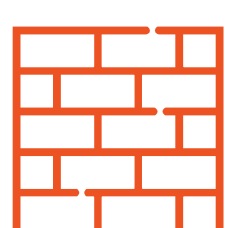
Это не просто проходной двор — это место, где приятно быть.



АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ



Европейский
стиль



Керамический
кирпич



4 этажа
+ антресоль
+ терраса

Архитектура — сдержанная, но живая.

АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ



«Сигнатур» — это современная интерпретация старинных европейских кварталов. Фасады спроектированы так, чтобы создать ощущение живого, многослойного пространства, как будто перед вами не один дом, а несколько — построенных в разное время. Такой приём визуально делит здание на сегменты и придаёт архитектуре естественность и глубину.

Разнообразие фактур — от декоративной штукатурки до отделки под кирпич — усиливает этот эффект. А тёплый красный цвет, фальцевая кровля, террасы и выразительные силуэты крыш создают атмосферу уюта и основательности. Вечером комплекс подсвечивается мягким светом — и становится ещё теплее и живее.

Во дворах — больше стекла, меньше декора: здесь архитектура отсылает уже к современной Европе, открытой, светлой и функциональной. Всё вместе — гармония прошлого и настоящего. Архитектура, которая будет актуальна и через 10, и через 30 лет.

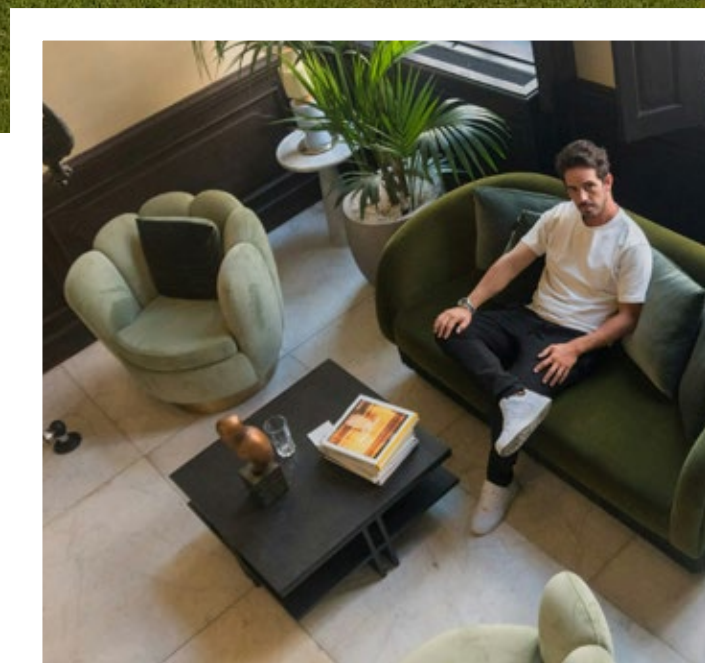
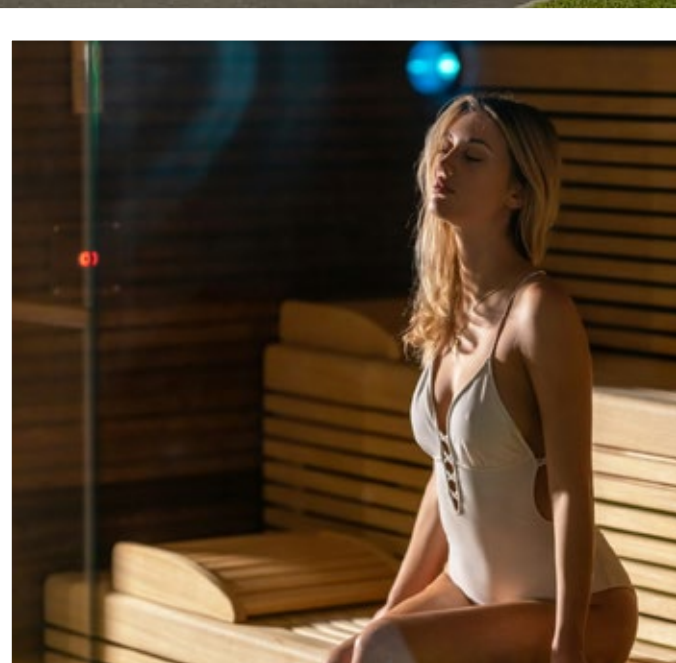
ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ КОМПЛЕКСА



Комфорт и свобода прямо
у вашего дома.

Сигнатур

СПА-ГАЛЕРЕЯ



Отдых — это не только отпуск. Это и суббота без спешки, и тёплый вечер в сауне, и полчаса в хаммаме после пробежки. В «Сигнатуре» будет полноценное спа-пространство с банным комплексом. Чтобы заботиться о себе — было удобно, приятно и красиво.

**Расслабление рядом
с домом — роскошь,
доступная каждый день.**

СУПЕРМАРКЕТ



Упор на
экономии
времени и
повседневный
комфорт.



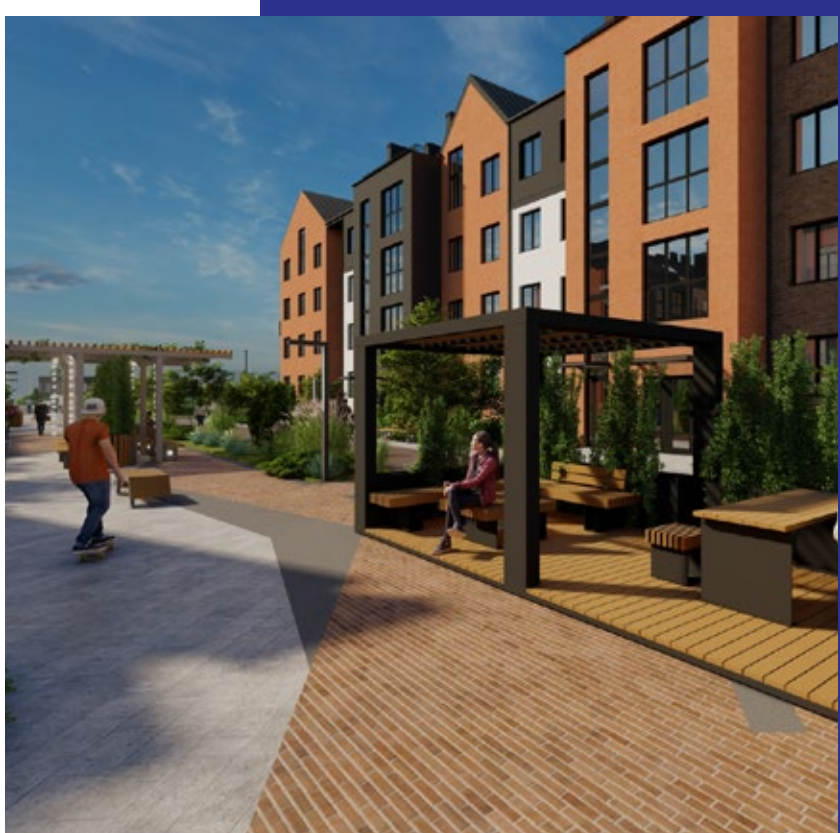
ШИНОМОНТАЖ И АВТОМОЙКА



Комфорт и свобода
прямо
у вашего дома.

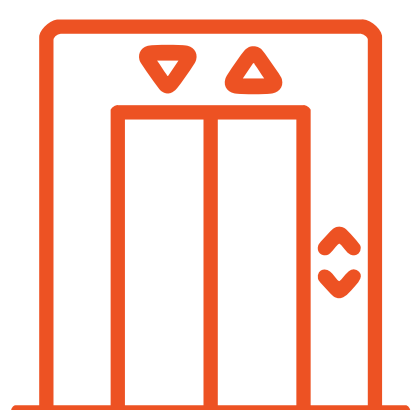
Синотур

АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ

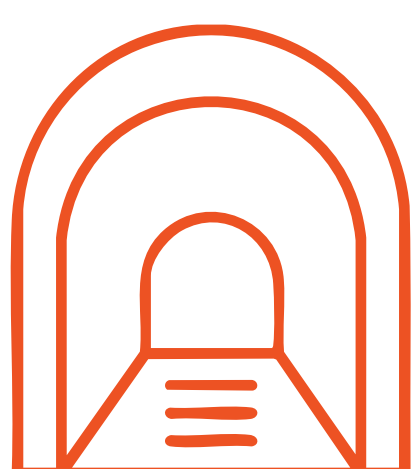


Бульвар шириной 25 метров — зелёная артерия всего комплекса. Здесь можно кататься на велосипеде по велодорожке, гулять с коляской, бегать, встречаться с соседями. Он создаёт ощущение простора и жизни — той самой, спокойной, насыщенной, без суеты.

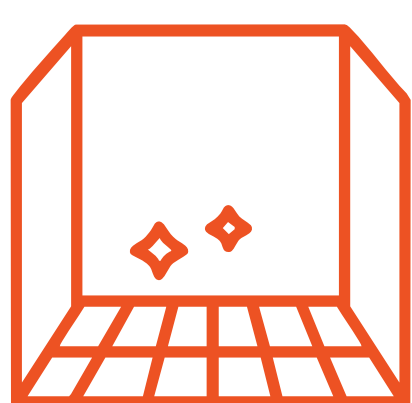
ПРЕИМУЩЕСТВА В ДЕТАЛЯХ



Лифты — даже в
4-этажных домах



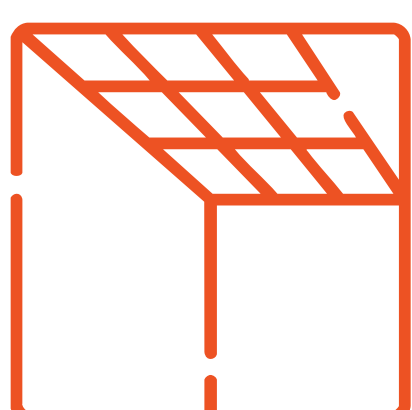
Сквозные подъезды —
удобно заходить с любой
стороны



Просторные входные
группы — от 16 м²



Кладовки — место для всего
лишнего, чтобы квартира
оставалась просторной



Потолки 3 метра

КОМФОРТ В МЕЛОЧАХ

ЦЕНЫ | УСЛОВИЯ | СТАРТ ПРОДАЖ



«Сигнатур» — это не просто точка на карте. Это пространство, где дом — это больше, чем стены. Это место силы. Семьи. Уюта.

Старт продаж — во 2 квартале 2025 года. Это начало новой истории. Возможно, вашей. Квартиры в сером ключе. Возможность рассрочки и ипотечных программ.

Сигнатур



СИГНАТУР – ЭТО НАСЛЕДИЕ ВАШЕГО БУДУЩЕГО



makrostroy39.ru



vk.com/makrostroy



t.me/makrostroy39



8 (4012) 79 70 09

Сигнатур

Синатур